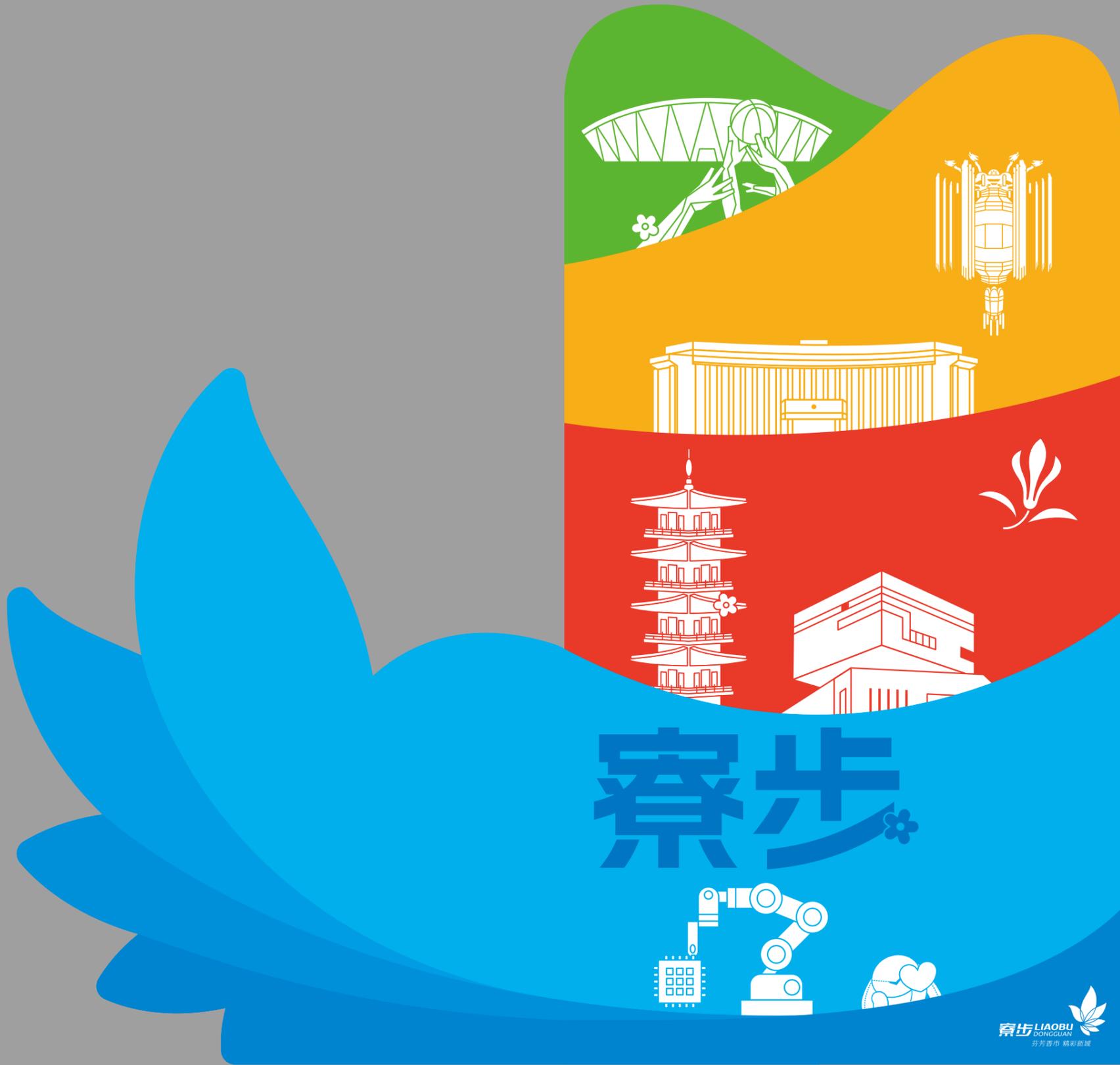




欢迎来Liao
寮步

寮步 LIAOBU
DONGGUAN
东莞城市 精彩新城



寮步

寮步 LIAOBU
DONGGUAN
东莞西市 精彩新城

ABOUT LIAOBU 寮步概况



香市历史 Liaobu History

寮步镇历史悠久，始建于唐贞观年间，距今已有1370多年历史。寮步以“莞香”闻名于世，明清时期是“莞香”贸易集散中心。历史上的寮步商业发达，素有“香市”之称，与广州花市、罗浮药市、廉州珠市并誉为广东四大名市。

全镇总面积72.52平方公里，辖30个村（社区），常住人口51.74万人，其中户籍人口12.7万人。

城市荣誉 City honors

- 全国千强名镇
- 中国电子信息产业名镇
- 中国汽车销售名镇
- 全国文明村镇
- 国家级生态乡镇
- 全国和谐示范社区
- 中国沉香之乡
- 广东省中心镇
- 广东省教育强镇
- 全国乡村旅游重点镇
- 广东省智能装备技术创新专业镇
- 国家级非物质文化遗产-寮步香市

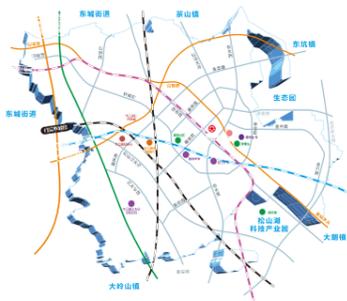
区位优势 Superior location

寮步镇地处中国粤港澳大湾区的核心位置，是广深科技创新走廊的中枢，紧密对接松山湖创新资源，发展条件受益于主城区和松山湖科技产业园的辐射和影响，区位优势得天独厚。

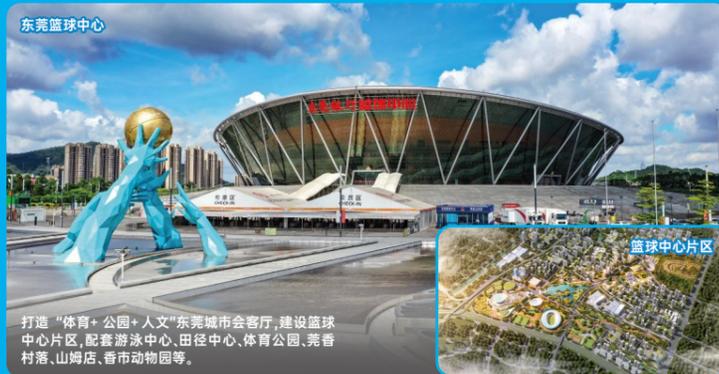


交通发达 Convenient Traffic

寮步地处东莞市地理几何中心，毗邻主城区和松山湖，是连结主城区与松山湖城市创新轴的重要节点，莞惠城轨、莞深高速莞惠路、松山湖大道、东部快线，生态园大道等贯穿全镇，从寮步出发半小时可达东莞任何一个镇街，坐拥“30分钟都市经济生活圈”，交通四通八达。



ABOUT LIAOBU 寮步概况



寮步以新型工业化引领产业升级，聚焦“项目+空间+效益”，开拓出5000亩产业空间，2024年加快香市科技产业园产业升级，推动香城现代化产业园开工建设。

INDUSTRIAL OVERVIEW 产业概况



寮步镇以推动经济社会高质量发展为核心，坚持“科技创新+先进制造”，打造现代产业创新强镇。经过多年发展，寮步形成了以新一代电子信息和高端智能装备为主导、以汽车销售及零配件生产、新能源产业为支柱的四大产业集群。接下来将聚焦新型储能、新能源电车、人工智能、氢能源等新兴产业。



四大板块

1 新一代电子信息产业

电子信息产业特色明显，占据主导地位。我镇现有高伟、立腾、智富等上百家优质新一代电子信息企业，2023年电子信息制造业产值199.64亿元。

2 高端智能装备制造制造业

寮步拥有安达、科隆威、琅菱等一批优质智能装备制造企业，2023年行业产值超过50亿元。电气机械及设备制造业产值222.49亿元。

3 新能源产业

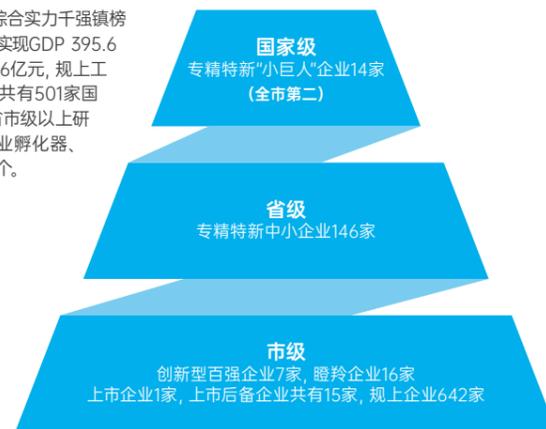
新能源产业方面，已形成以盛齐、派沃等行业先锋企业为中心的产业集群，2023年新能源产业产值48.57亿元。

4 汽车名镇

2023年限上汽车销售额189亿元，其中新能源汽车销售33.5亿元，同比增长32.8%，荣获中国汽车销售名镇称号。

INDUSTRIAL OVERVIEW 产业概况

2023年,在全国综合实力千强镇榜单中排名第37位,全年实现GDP 395.6亿元,社消零总额360.6亿元,规上工业增加值158.4亿元,共有501家国家级高新技术企业,省市级以上研发机构79个,科技企业孵化器、众创空间、加速器共6个。



产业分布图



WIN-WIN DEVELOPMENT 共赢发展

《寮步镇招商引资奖励暂行办法》

01 引荐人奖励

● 租赁厂房	
租赁农村集体厂房 倡导奖励引荐人1个月租金 (不超过50万元)	租赁镇属厂房或 镇属企业统租厂房 奖励引荐人2个月租金
租赁镇内其它产业用房5000平方米以上落户产值1亿元以上 奖励引荐人最高20万元	
● 购买产业土地 引荐承诺固定资产投资 2亿元(含)以上 奖励引荐人最高50万元	● 引荐外资项目奖励 新设立的三年内实际利用 外资1000万美元及以上项目 给与万分之五一次性奖励

*引荐人(一个项目按“就高不就低”且不重复奖励引荐人)

02 低成本空间优惠

对获得工信部认定的制造业“单项冠军”企业(产品)、国家级专精特新“小巨人”企业、上市企业 不超过5000平方米(含) 补贴企业每月10元/平方米	对省级专精特新企业 不超过5000平方米(含) 补贴企业每月5元/平方米
对市级瞪羚企业、后备上市企业 不超过3000平方米(含) 补贴企业每月5元/平方米	市认定(或预备认定)的重大产业项目租金补贴 不超过10000平方米(含) 补贴企业每月5元/平方米

*企业(同一企业符合上述多项资助条款的,按“就高不就低”且不重复奖励原则进行奖励)



WIN-WIN
DEVELOPMENT
共赢发展



《寮步镇产业高质量发展及科技创新奖励办法》

镇财政设立每年最高**3000万元**产业高质量发展及科技创新专项资金，按比例对在寮步镇增资扩产，加大进出口、促进商贸流通、上规、上市的企业单位以及扶持自主创新活动和科技成果转化、科技产业发展的企业单位、研究机构、人才和项目进行资金奖补。

- 鼓励制造业企业增资扩产
- 鼓励进出口企业发展
- 鼓励商贸流通企业发展
- 鼓励参展
- 鼓励工贸产销分离
- 鼓励上规上市
- 科创企业培育
- 科创载体建设
- 科创创新扶持

东莞市惠企政策

01 落地奖励

- 引荐承诺固定资产投资10亿元及以上项目实现签约，一次性奖励**10万元**
- 引荐承诺固定资产投资30亿元及以上项目，按投资百分比，最高奖励**300万元**
- 引荐“世界500强”外资项目并实现投产，按实际利用外资百分比，最高奖励**100万元**
- 对新迁入的总部企业，最高一次性奖励**1亿元**
- 对新引进符合条件的战略性新兴产业项目，累计最高奖励**1亿元**
- 对在莞设立的年实际外资金额超过1000万美元的跨国公司总部或地区总部、超过3000万美元的增资项目和超过5000万美元的新项目，最高奖励**1亿元**
- 对落户东莞市的股权投资基金，最高落户奖励**1000万元**

02 地方经济贡献奖励

- 市外总部企业、国内A股上市企业在本市新设子公司，按照年度新增地方财力贡献的**80%**
- 经认定属于补链强链的战略性新兴产业项目，自投产年度起，连续3年每年分档次给予最高**3000万元**
- 鼓励外资企业通过利润再投资等加大投资力度，给予每家企业最高**1亿元**



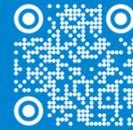
府〔2023〕6号：寮步镇人民政府关于印发《寮步镇招商引资本办法》的通知



寮府〔2023〕11号：寮步镇人民政府关于印发《寮步镇产业高质量发展及科技创新奖励办法》的通知



东莞市人民政府关于印发《关于加快推进新型工业化高质量建设国际科创制造强市的实施意见》的通知



关于印发《东莞市总部企业认定和扶持政策实施细则》的通知



善美香市
Shanmei Fragrant City

随着“寮步香市”入选国家非物质文化遗产名录，寮步以莞香文化为魂，全力建设文化休闲新区。牙香街复原和香江公园、香市公园、国内首座香文化博物馆顺利建成，香市文化旅游区、香市动物园成功获评国家4A级旅游区，香市历史风貌区焕然一新，先后获得了全国文明村镇、广东省文化旅游融合发展示范区等称号。

广东省“百千万工程”首批典型村-横坑社区



教育强镇
Educational Resources

我镇以打造高水平、高标准的教育均衡示范区为目标，在东莞松山湖大道周边规划建设东莞第一个涵盖幼儿到高等教育的现代化教育城。

2023年新增公办幼儿园一所，办学规模为24个班，新增学位720个。投入1989万元顺利完成公办小学校扩班改造场室工程，全镇共扩班62个，其中小学44个，初中18个，分别增加公办小学学位1980个、初中学位900个。

我镇现有幼儿园、中小学83所。其中幼儿园57所，义务教育阶段学校26所。

三大商圈
Three major business districts



东莞首家山姆会员店，位于寮步镇篮球中心侧，占地面积约36亩，建筑面积约5万平方米，投资3500万美元，将于2025年春节前开幕，预计年销售额超过15亿元，纳税超2000万元。



大润发超市，地处寮步镇中心地带，香市路与祥富路交汇处。欧尚超市靠近居民区，商品定位是食品和便利品等购买率高的商品。超市内部道路宽敞，分类明确清晰，提升购物体验。超市一楼还有各类著名餐饮与服装品牌店，满足居民各类需求。



万润广场，地处寮步镇核心地带，香市路与石大路交汇处，是东莞市万润实业投资有限公司开发的6万多平方米的综合体房地产项目。目前区域以市政设施、行政办公、购物消费及中高档住宅小区为主。

CORPORATE SERVICES
企业服务



一站服务

寮步镇政务服务中心整合21个部门，大大提高企业办理业务的效率。

全程代办

从项目洽谈、立项选址到开工建设的全流程服务，镇级代办服务平台全程代办。

全面覆盖

积极协助企业解决厂房扩建、用电、安全生产、环保、子女入学问题。



超千亩土地
百万方厂房

更多高品质低成本空间
招商热线：0769-83038888（寮步镇投资促进中心）

TOURIST ATTRACTIONS
旅游景点



打卡寮步

香市 车市 夜市



寮步微视



别样寮步H5

欢迎来Liao
寮步

