

黄江镇集体资产交易方案

项目编号：

我 东莞市黄江医院 拟将位于 黄江医院急诊科对面现便利店场地 的物业集体建设用地的使用权/经营权/承包经营权委托东莞市黄江镇集体资产交易中心进行交易,特制订交易方案如下:

一、资产情况

(一) 基本情况

- 1、交易资产类型: 一层铁皮棚。
- 2、资产座落位置: 黄江医院急诊科对面(现便利店位置)。
- 3、资产面积: 245 m²;
- 4、交易资产的数量: 一层。
- 5、交易资产的用途(证载用途): 商业。
- 6、交易资产的现状: 租赁中。

(二) 权属情况

- 1、土地所有权人: 东莞市黄江医院。
- 2、土地所有权证号: 无。
- 3、土地使用权人: 东莞市黄江医院。
- 4、土地使用权证号: 无。
- 5、地 号: 无。
- 6、宗地系列号: 无。
- 7、房产所有权人: 东莞市黄江医院。
- 8、房产所有权证号: 无。

(三) 抵押情况: 无。

二、交易要求

(一) 交易类别: 出租。

(二) 交易方式: 竞投。

(三) 竞投方式: 现场竞投。

(四) 行业要求: 经营范围包括日用品、食品销售(仅销售预包装食品)、母婴用品、新鲜水果等,不得售卖烟酒、药品、快餐等物品;涉及医械辅助类、保健类产品需具备相关经营资质并经院方同意后方可销售,合法经营,需符合消防和安全要求,符合环保要求。

(五) 受让人或承租(包)人的条件: 1. 公司或个人。2. 免1个月租金。3. 中标后弃标的,业主单位有权没收交易保证金。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价（不含税）：6,200 元/月，合计：74,400 元/年；

2、租金按 每1个月收取，每月 10 日前交付当月租金；

3、交易保证金为¥ 18600 元（大写：壹万捌仟陆佰零拾零元整），招标公告结束次日 11 时 30 分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号：44292001040033644；④款项来源：自有 竞投保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 原路退回交易保证金（不计息）。

4、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

（七）租赁/承包期限：三 年，自 2024 年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止，免租期/基建期：1 个月。

（八）交易所需的税费由 承租人 承担。

（九）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起 7 个工作日内签订合同。

三、其他

（一）资产交付时间：自合同签订生效后 7 个工作日内。

（二）资产交付方式：现场交付。

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投评审小组成员人员：王宏刚、陈富坚、陈建桦。

（五）监督小组成员人员：陈霞。

（六）交易场地：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心。

（七）竞得人确定原则：价高者得 原则。

（八）东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《东莞市黄江医院场地租赁合同》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由 东莞市黄江医院 加盖公章。

东莞市黄江医院（单位名称）
负责人（签名）：
2024 年 3 月 6 日

注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。