

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第4419002023YG0230330号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



用地单位	东莞市晋星服饰有限公司
项目名称	东莞丰地服装快返智造中心
批准用地机关	东莞市自然资源局
批准用地文号	东自然资（市场）变更（2023）17号
用地位置	东莞市虎门镇赤岗社区
用地面积	44627.96平方米
土地用途	工业用地（M0新型产业用地）
建设规模	总计容建筑面积：178511.84平方米 （容积率：4.00）
土地取得方式	出让
附图及附件名称 1、用地红线图； 2、规划设计要点； 3、一类项目； 4、规划用地性质：工业用地（M0新型产业用地） 5、变更。原发证日期：2006年8月29日，原证号：地字第2006-03-00002号作废。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。