

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第441900202100680号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
日期

东莞市自然资源局
2021年5月19日

调整容积率 调整建筑高度
调整建筑密度 调整绿地率

用地单位	东莞市鸿铂实业投资有限公司
项目名称	虎门青创育成基地
批准用地机关	东莞市自然资源局
批准用地文号	东自然资（市场）集变更字（2021）20号
用地位置	东莞市虎门镇博涌社区
用地面积	15830.91平方米
土地用途	工业用地【M1（一类工业用地）】
建设规模	总计容建筑面积：31661.82平方米（容积率：2）
土地取得方式	集体建设用地使用权流转出让
附图及附件名称 1、规划用地红线图 2、规划设计要点 3、新建生产厂房 4、变更，原发证日期：2019年7月24日，原证号（地字第2019-03-0003号）注销。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。