

清溪镇大利社区招商创智新城新型产业更新单元实施监管图则

一、基本信息

单元位置	单元位于清溪镇大利社区，东环路和埔星东路交界处				
更新模式	单一主体挂牌招商	更新方向	新型产业方向	改造主体	广东东莞海捷开建设有限公司
单元面积 (公顷)	28.35	单元内拆除范围 (公顷)	26.40	单元外拆除范围 (公顷)	0

二、捆绑实施项目信息

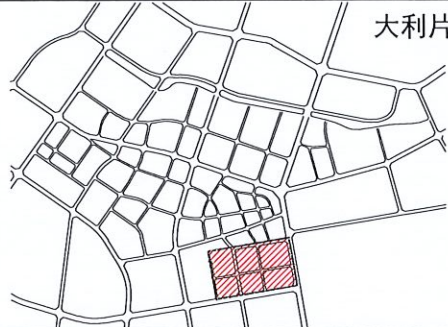
实施时序	捆绑实施地块	项目名称		地块编号	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	服务规模	用地提供 责任主体	建设主体	备注
		类型	子项目							
一期	O02-03 至O02-09地块	公共服务设施	附设 幼儿园	O02-08	2700	—	9班	改造主体	改造主体	—
			独立占地 公园	O02-09	6023	—	—	改造主体	改造主体	—
		道路交通设施	独立占地 单元范围内规划纵一路、规划纵二路、规划横一路、规划三路、规划纵三路；靠近单元一侧的埔星东路和东环路辅道及慢行空间	—	—	—	拆除范围内道路用地（面积44135㎡）由改造主体提供，拆除范围外的道路用地由清溪镇人民政府提供	改造主体	改造主体实施、贡献道路用地范围详见右图；具体实施范围结合道路施工方案确定	—
				附设 公交首末站	O02-08	—	2600	—	改造主体	—
				附设 公共停车场	O02-05	—	—	89个	改造主体	—
		市政工程施工设施	附设 3个10kV开关站	O02-03、O02-05、O02-06	—	60/个，共180	—	—	改造主体	—
			附设 公共厕所	O02-09	—	30	—	—	改造主体	—
			附设 环卫工人休息室	O02-09	—	20	—	—	改造主体	—
		小区配套设施	附设 老年人日间照料中心	O02-08	—	250	—	—	改造主体	—
			附设 物业管理用房	O02-08	—	290	—	—	改造主体	—
			附设 垃圾收集点	O02-08	—	—	—	—	改造主体	—

三、相关说明

- 1.本图则与城市设计控制图则、控制性详细规划图则一并使用。
- 2.若不涉及相关信息，相应信息栏则填写“—”。
- 3.本图则相关数据表达要求：以公顷、万元、百分号为单位的保留两位小数，以平方米为单位的保留整数。
- 4.按照模拟方案，单元内M0地块配建停车位总数不少于3470个，其中O02-03地块1127个，O02-04地块660个，O02-05地块1041个，O02-06地块176个，O02-07地块466个，M0地块配建停车位可在同一期实施的地块内统筹平衡，总量不能减少；R0地块配建停车位不少于722个。
- 5.O02-08地块附设的9班幼儿园需独立占地，并具备独立的出入口与市政道路直接相连。
- 6.规划纵一路北段和规划纵二路更新单元外路段（规划三路-横八路段）由于涉及永久性基本农田问题，不在更新单元内同步捆绑实施，后续交通组织结合永久性基本农田管控统筹安排。



风玫瑰图



项目位置示意图-清溪镇大利片区



2000国家大地坐标系

图例

- | | | | |
|--|----------|--|-----------|
| | 现状保留区 | | 幼儿园 |
| | 现状道路区 | | 公交首末站 |
| | 单元内拆除范围 | | 老年人日间照料中心 |
| | 更新单元范围 | | 生活垃圾收集点 |
| | 捆绑实施道路范围 | | 公共厕所 |
| | 贡献道路范围 | | 环卫工人休息室 |
| | 永久基本农田 | | 10kV开关站 |
| | | | 社会公共停车场库 |
| | | | 物业管理与服务用房 |

委托单位	清溪镇人民政府	编制单位	东莞市城建规划设计院	编制日期	2024年1月
------	---------	------	------------	------	---------