

政府采购项目

集中采购机构委托协议

项目名称：坭洲岛公租房物业管理服务

项目编号：441900030-2024-00006

采购人：东莞市沙田镇住房和城乡建设局

集中采购机构：东莞市沙田镇招投标服务所

签约时间： 年 月 日



中小企业发展实施细则（试行）》有关规定，经主管预算单位统筹制定面向中小企业预留采购份额具体方案。

3. 甲方应当执行《中华人民共和国政府采购法》及政府采购有关法律法规的规定。

4. 甲方根据《财政部关于加强政府采购活动内部控制管理的指导意见》建立内部控制管理制度，并指定一位工作人员作为甲方的项目负责人，代表甲方联系和处理采购过程中的有关具体事项。

5. 甲方已按《政府采购需求管理办法》和《广东省财政厅关于进一步加强政府采购需求管理工作的通知》的要求，开展采购需求和采购实施计划的调查、确定、编制工作。

甲方应当将采购需求管理作为政府采购内控管理的重要内容，建立健全采购需求管理制度，建立采购需求审查工作机制，加强对采购需求的形成和实现过程的内部控制和风险管理。甲方对采购需求和采购实施计划的调查、确定、编制、审查等工作应当形成书面记录并存档。

6. 甲方已按《关于开展政府采购意向公开工作的通知》等要求做好了相关事项。

7. 甲方负责确认采购文件。采购文件经甲方确认后乙方对外发布。

8. 甲方依法委托代表参加开标会、资格审查、评审委员会工作，授权代表不得委托与参加投标供应商存在任何隶属关系和利害关系的人员参加，且不得授权同一人参加开标会、评标会。授权代表应严格遵守开、评标纪律。甲方需要在评审前介绍项目背景和技术需求的，应当事先提交书面介绍材料，介绍内容不得存在歧视性、倾向性意见，不得超出采购文件所述范围，书面介绍材料作为采购项目文件随其他文件一并存档。

9. 甲方参加开标人员应在投标截止时间前到达开标会现场，若未能按时到达现

2. 乙方应充分发挥专职集中采购机构的职能，按国家有关政府采购和招标投标的政策法规，根据甲方提供的有关技术指标和技术参数以及相关服务、商务等材料 and 用户需求，负责组织实施审核、修改、提供、解释采购文件、采购信息发布的各项工作。

3. 乙方负责接收和保管供应商递交的投标（响应）文件等，通过广东政府采购智慧云平台开展采购活动，以智慧云平台的电子档案存档，并组织开、评标活动。

4. 乙方负责依法组建评审委员会。除特殊情况外，一般项目在评审活动开始前 1 个工作日从省级以上财政部门建立的专家库中通过随机方式抽取评审专家。

5. 乙方负责安排评标活动的有关事宜，组织评审委员会进行评标（评审），并向甲方提交评审委员会编写的评标报告。

6. 根据甲方确认的评标（评审）结果，乙方在相关媒体上发布结果公告，并出具中标（成交）通知书。乙方负责将评审结果通知中标（成交）供应商和未中标（成交）供应商。

7. 乙方在甲方委托授权范围内对询问、质疑作出答复，负责协助政府采购监管部门处理供应商的投诉问题。

8. 乙方协助甲方处理合同执行过程中遇到的问题。

9. 乙方应对评审过程和未进行公示公告的评审结果保密。

10. 乙方按照政府采购规定保管甲方委托事项所产生的档案。

三、工作原则、采购和确定中标供应商程序

（一）工作原则

甲乙双方本着密切协助、精心组织，保证质量、按期完成的原则，开展各项工作。

（二）采购程序（本项内容由甲方根据项目情况选填并承担主体责任）

各种方式的采购，必须严格按照国家相关法律、法规和政府采购相关规定进行操