

黄江镇集体资产交易方案

项目编号：

我 东莞市黄江镇公共服务办公室 拟将名下 2023 年 93 项报废资产处理，委托 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：设备类、家具类。
- 2、资产座落位置：东莞市黄江镇康阳一街 3 号敬老院内。
- 3、交易资产的数量：93 项。
- 4、交易资产的用途（证载用途）：无。
- 5、交易资产的现状：报废资产。

（二）权属情况

- 1、资产所有权人：东莞市黄江镇公共服务办公室。

（三）抵押情况：无。

二、交易要求

（一）交易类别：废旧资产处理。

（二）交易方式：竞投。

（三）竞投方式：现场竞投。

（四）行业要求：无。

（五）受让人或承租（包）人的条件：无。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、转让总价：¥ 39,928.00 元（大写：叁万玖仟玖佰贰拾捌元整），竞投成功当日以转帐方式汇入指定账号（户名：东莞市财政黄江分局；开户银行：中国银行东莞黄江支行营业部；账号：721157750002）。

2、竞投保证金：交易保证金为 4,000 元（大写：肆仟元整），招标公告结束次日 11 时 30 分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 指定的如下帐户：① 户名：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心；② 开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③ 帐号：44292001040033644；④ 款项来源：自有 竞投保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 原路退回交易保证金（不计息）。

3、在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金 ¥ 4,000 元（大写：肆仟元整）则原路退回。

4、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

（七）交易所需的税费由 竞投人 承担。

（八）资产相关说明：废旧资产均为已使用过的废旧资产。甲方不保证所转让的废旧资产是可用的，不对其安全、质量和技术性能负责，无论乙方将废旧资产用于何种目的，甲方均不承担任何产品质量责任。

三、其他

（一）资产交付时间： 交易完成后 5 个工作日内。

（二）资产交付方式： 现场交付。

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投评审小组成员人员： 陈美健、袁文秀、叶国强。

（五）监督小组成员人员： 叶凤娟。

（六）交易场地： 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心。

（七）竞得人确定原则： 价高者得 原则。

（八）东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由 东莞市黄江镇公共服务办公室 加盖公章。

东莞市黄江镇公共服务办公室（单位名称）

负责人（签名）：

2023 年 12 月 12 日

注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。