

黄江镇集体资产交易方案

项目编号：

我 东莞市黄江医院 拟将位于 黄江镇东进路田美路段江烘街 8 号房屋 的物业集体建设用地的使用权/经营权/承包经营权委托 东莞市黄江镇集体资产交易中心 进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：六层楼房。
- 2、资产座落位置：黄江镇东进路田美路段江烘街 8 号。
- 3、资产面积：占地面积：110.8 平方米；建筑面积：664.5 平方米；
- 4、交易资产的数量：一栋六层。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：商用、住宿。
- 6、交易资产的现状：闲置中。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：东莞市黄江医院。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：东莞市黄江医院。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地 号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：东莞市黄江医院。
- 8、房产所有权证号：无。

（三）抵押情况：无。

二、交易要求

- （一）交易类别：出租。
- （二）交易方式：竞投。
- （三）竞投方式：现场竞投。
- （四）行业要求：商业或住宿，合法经营，需符合消防和安全要求，符合环保要求。

（五）受让人或承租（包）人的条件：1. 公司或个人。2. 免 1 个月租金。3. 中标后弃标的，业主单位有权没收交易保证金。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价：8700 元/月，合计：104400 元/年；

2、租金按 每 1 个月收取，每月 10 日前交付当月租金；

3、交易保证金为 ¥ 26100 元（大写：贰万陆仟壹佰零拾零元整），招标公告结束次日 11 时 30 分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到 东莞市黄江镇集体资产交易中心指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产交易中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号：44292001040033644；④款项来源：自有 竞投保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内 东莞市黄江镇集体资产交易中心原路退回交易保证金（不计息）。

4、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

（七）租赁/承包期限：三 年，自合同签订生效后次月开始，为期三年，免租期/基建期：二 个月。

（八）交易所需的税费由 承租人 承担。

（九）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起 7 个工作日内签订合同。

三、其他

（一）资产交付时间：自合同签订生效后 7 个工作日内。

（二）资产交付方式：现场交付。

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投评审小组组成人员：陈国华、黎玉喜、陈富坚。

（五）监督小组组成人员：陈霞。

（六）交易场地：东莞市黄江镇集体资产交易中心。

（七）竞得人确定原则：价高者得 原则。

（八）东莞市黄江镇集体资产交易中心根据本方案、《黄江镇东进路田美路段江烘街 8 号房屋租赁合同》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由 东莞市黄江医院 加盖公章。

东莞市黄江医院（单位名称）

负责人（签名）：

2023 年 月 日

注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。