

黄江镇集体资产交易方案

项目编号:

我东莞市市场监督管理局黄江分局拟将位于东莞市黄江镇黄江大道 30 号的物业集体建设用地的使用权/经营权/承包经营权委托东莞市黄江镇集体资产交易管理中心进行交易,特制订交易方案如下:

一、资产情况

(一) 基本情况

- 1、交易资产类型: 经营性资产。
- 2、资产座落位置: 东莞市黄江镇黄江大道 30 号。
- 3、资产面积: 一栋七层楼房, 建筑面积约 3630 平方米; 一层铺位, 建筑面积约 370 平方米。出租建筑面积共约 4000 平方米。

- 4、交易资产的数量: 一栋。
- 5、交易资产的用途(证载用途): 无。
- 6、交易资产的现状: 出租。

(二) 权属情况

- 1、土地所有权人: 东莞市工商行政管理局黄江分局。
- 2、土地所有权证号: 东集(90)1900181710224、东集(94)1900181711184。
- 3、土地使用权人: 东莞市工商行政管理局黄江分局。
- 4、土地使用权证号: 无。
- 5、地号: 无。
- 6、宗地系列号: 无。
- 7、房产所有权人: 东莞市工商行政管理局黄江分局。
- 8、房产所有权证号: 粤房地证字第 1444313 号。

(三) 抵押情况: 无。

二、交易要求

- (一) 交易类别: 出租。
- (二) 交易方式: 竞投。
- (三) 竞投方式: 现场举牌竞投。
- (四) 行业要求: 商业、合法经营。

(五) 受让人或承租(包)人的条件: 1、东莞市内具有商业综合体服务的企业; 2 经营范围为批发和零售业、长期房屋出租(不含旅业), 不得经营饮食、危险品、易燃、易爆等行业。

(六) 租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买(租/投)诚意金(保证金)

- 1、起租价/转让底价/投包底价: 78920 元/月, 合计: 947040 元/年;
- 2、租金按月收取, 每月 5日前交付当月租金;
- 3、交易保证金为¥300000元(大写: 叁拾万元整), 招标公告结束次日 11 时 30 分前, 竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到东莞市黄江镇集体资产交易管理中心指定的如下帐户: ①户名: 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心; ②开户银行: 中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行; ③帐号: 44292001040033644; ④款项来源: 自有竞投保证金。竞投会结束后, 未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内到东莞市黄江镇集体资产交易管理中心取回交易保证金(不计息)。

4、在签订本合同当天, 乙方竞投时交纳的交易保证金¥300000元(大写: 叁拾万元整)自动转为合同履约保证金。

5、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

(七) 租赁/承包期限: 五年, 自2024 年 2 月 13日起至2029 年 2 月 12日止。

(八) 交易所需的税费由 承租人 承担。

(九) 合同的签订: 自签署《成交确认书》之日起 7 个工作日内签订合同。

三、其他

(一) 资产交付时间: 以实际交付为准。

(二) 资产交付方式: 现场交付。

(三) 违约责任 (详见合同)。

(四) 竞投评审小组成员: 张志珂、梁永鹏、巫振业。

(五) 监督小组成员: 邹伟。

(六) 交易场地: 东莞市黄江镇集体资产交易中心。

(七) 竞得人确定原则: 价高者得原则。

(八) 竞得人需做好房屋楼顶、楼梯维修, 公寓装修及消防规范相关事宜。

(九) 东莞市黄江镇集体资产交易中心根据本方案、《商铺租赁合同书》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件, 由 东莞市市场监督管理局黄江分局 加盖公章。

东莞市市场监督管理局黄江分局 (单位名称)

负责人(签名):



2023年11月28日

注: 1、本方案所有空格应如实填写, 如没有该项内容的, 请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份, 东莞市黄江镇集体资产交易中心、申请单位各存一份, 申请单位公示一份。