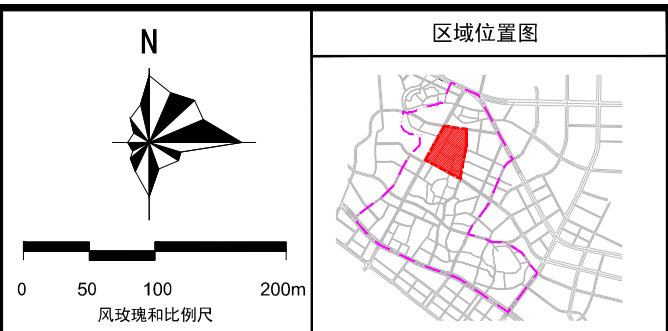
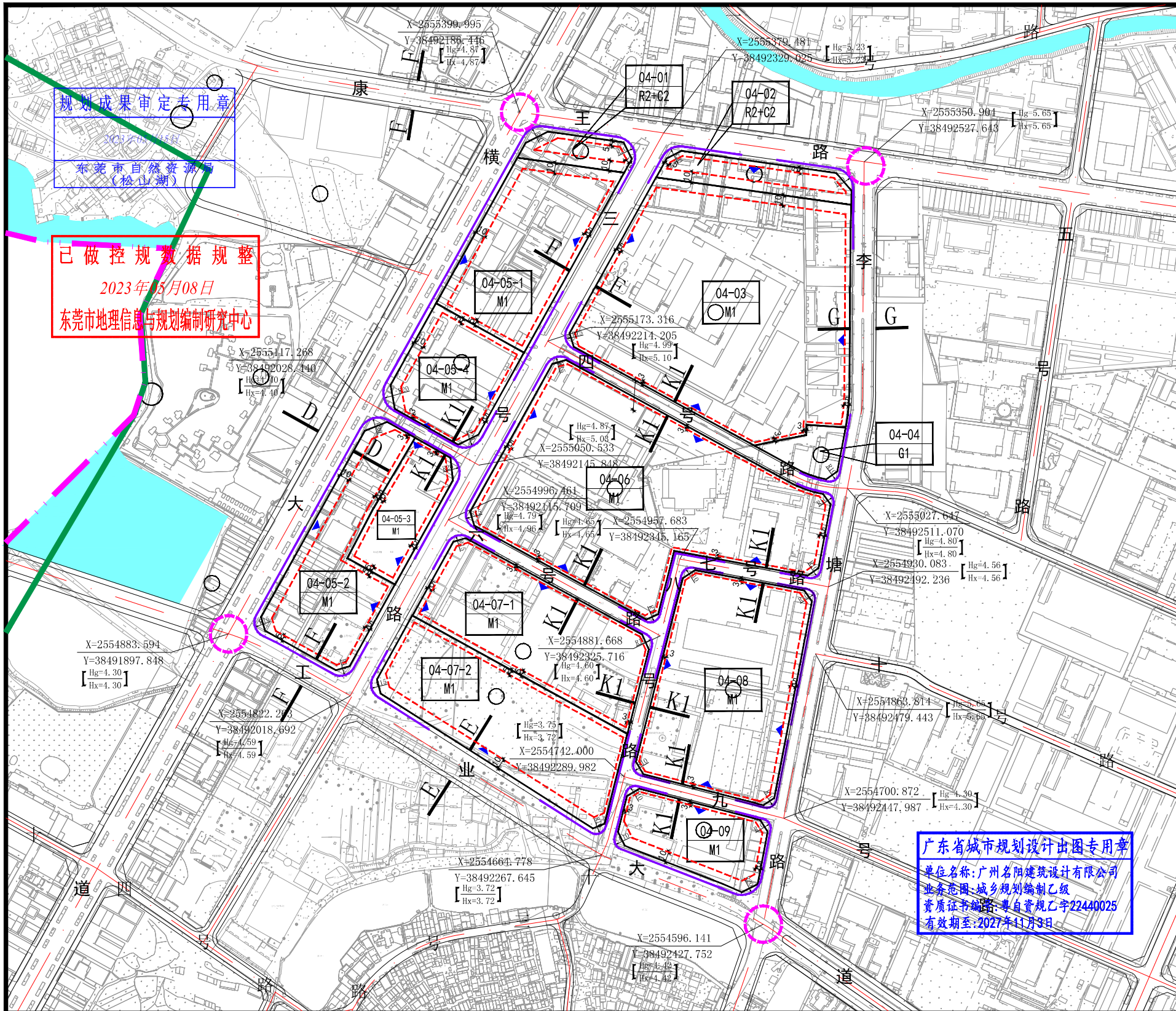
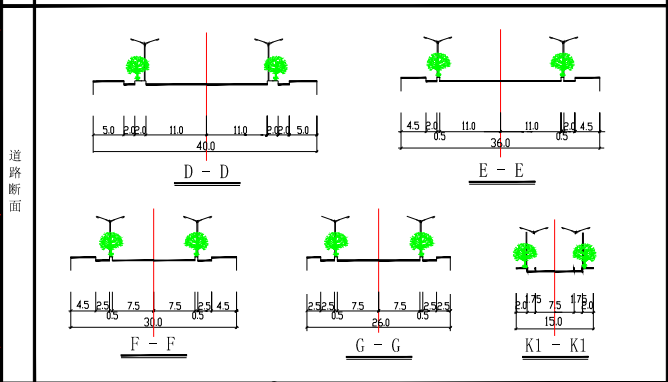
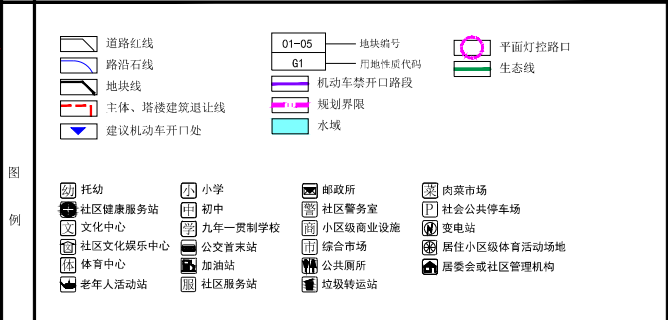




地块控制指标表											
街坊编号	地块编码	用地性质代码	土地使用性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	人数 (人)	机动车位
04	04-01	R2+C2	二类居住用地、商业设施用地	2946	5892	2.0	40	24	25	122	-
	04-02	R2+C2	二类居住用地、商业设施用地	5332	10664	2.0	40	24	25	217	-
	04-03	M1	一类工业用地	24245	108492	2.0	50	60	-	-	-
	04-04	G1	公共绿地	2716	-	-	-	-	-	-	-
	04-05-1	M1	一类工业用地	18403	36806	2.0	50	60	-	-	-
	04-05-2	M1	一类工业用地	16306	32612	2.0	50	60	-	-	-
	04-05-3	M1	一类工业用地	7309	14618	2.0	50	60	-	-	-
	04-05-4	M1	一类工业用地	10852	21704	2.0	50	60	-	-	-
	04-06	M1	一类工业用地	48953	97906	2.0	50	60	-	-	-
	04-07-1	M1	一类工业用地	21391	42782	2.0	50	60	-	-	-
04	04-07-2	M1	一类工业用地	23001	46002	2.0	50	60	-	-	-
	04-08	M1	一类工业用地	26035	52070	2.0	50	60	-	-	-
04	04-09	M1	一类工业用地	9337	18674	2.0	50	60	-	-	-

1. 具体配建车位按《东莞市城市规划设计技术规定》要求进行落实。
2. 根据《石排镇海绵城市详细规划》，街坊位于04管控单元，年径流总量控制率大于等于68%。
3. 建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

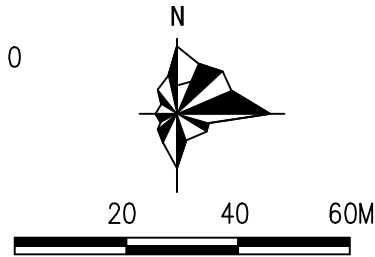


东莞石排镇塘尾古城片区控制性详细规划

04街坊

广州名阳建筑设计有限公司		项目名称	东莞石排镇塘尾古城片区控制性详细规划	
审定	校对	地块开发与交通控制图则	设计号	图别
审核	设计		图号	分图
项目负责	制图		日期	2023.04

石排镇李家坊旧工业区“三旧”改造项目划定图则



城市更新单元概况

更新分区	更新单元面积	12531.38m²	拆除重建面积	12531.35m²	现状保留区	---	单元边界外除区	---
拆除范围现状概况	现状总建筑面积	6967.68m²	厂房建筑面积	6067.68m²	旧村建筑面积	---	旧城建筑面积	---

规划要求

更新方向	本单元更新方向为传统产业（一类工业用地）				产业用地占比	26%			
更新模式	土地权人和自行改造								
规模总量	37762.94㎡	其中	商业	居住	新型产业用房（M0）	配套居住宅（R0）	工业	仓储	毛容积率
			----	----	----	----	37762.94㎡	----	3.50
公共设施建设要求	设施类型	设施名称	用地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	服务规模	来源	实施主体	备注	是否计算奖励
	道路	规划路	规划路，道路宽度15m，用地面积1741.97㎡			控规	单元改造主体	同步实施	否
城市设计要求	----								
其他要求	----								

相关说明

- 1、上述规划编制数据已根据《总》总体规划、所在片区的控制性详细规划及各专项规划的要求，综合协调后得出。
- 2、本划定图则确定的主次干道走向、等级类别上不做调整。
- 3、本划定图则为传统产业更新单元，不受单元面积限制，符合《东莞市城市更新单元划定方案编制和审查工作指引（试行）》要求。
- 4、本图则的规模总量及各类功能的建筑面积均为上限值。
- 5、由于本图则所划建筑总量以平方米为单位，本项目最终开发建设密度需经主管部门审核后确定。

图例

拆除范围线 单元范围线 拆除重建区

界址点坐标表

点号	X(m)	Y(m)	边长(m)
1	255550.840	3849330.533	80.13
2	255510.160	3849330.533	39.49
3	315510.750	3849330.533	9.00
4	315510.750	3849330.533	15.31
5	255550.840	3849330.533	20.89
6	255550.840	3849330.533	13.27
7	255550.840	3849330.533	10.43
8	255550.840	3849330.533	10.43
9	255550.840	3849330.533	10.43
10	255550.840	3849330.533	10.43
11	255550.840	3849330.533	10.43
12	255550.840	3849330.533	10.43
13	255550.840	3849330.533	10.43
14	255550.840	3849330.533	10.43

867531.38 平方米(13.00)

国家大地2000坐标系