

## 黄江镇集体资产交易方案

项目编号：

我东莞市城市管理和综合执法局黄江分局拟将位于市轨道交通 1 号线黄江段相邻地块和红线外信宜村及安置地块上房屋等建（构）筑物拆除后废铁的资产（第二批）拍卖的工作委托东莞市黄江镇集体资产交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

### 一、资产情况

#### （一）基本情况

- 1、交易资产类型：废品处理。
- 2、资产座落位置：市轨道交通 1 号线黄江段相邻地块和红线外信宜村及安置地块上房屋。
- 3、资产面积：无
- 4、交易资产的数量：无。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：废品处理。
- 6、交易资产的现状：废铁一批。

#### （二）权属情况

- 1、土地所有权人：无。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：无。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地 号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：无。
- 8、房产所有权证号：无。

#### （三）抵押情况：无。

### 二、交易要求

- （一）交易类别：无。
- （二）交易方式：竞投。
- （三）竞投方式：现场竞投。
- （四）行业要求：再生资源、废旧物资回收行业。

（五）受让人或承租（包）人的条件：要求东莞市内注册合法经营的公司（营业执照经营范围含有：再生资源回收、废旧金属回收）不接受个人报名。

#### （六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

- 1、起租价/转让底价/投包底价：¥ 200,970 元（不含税票）
- 2、交易保证金为 ¥ 30,000 元（大写：叁万元），招标公告结束当日 16 时 30 分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到 东莞市黄江镇集体资产交易中心 指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产交易中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号：44292001040033644；④款项来源：自有 竞投保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7

个工作日内由东莞市黄江镇集体资产交易管理中心退回交易保证金（不计息）。

（七）交易所需的税费由竞得人承担。

（八）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起5个工作日内签订合同。

### 三、其他

（一）资产交付时间：2023 年 月 日。

（二）资产交付方式：现场交付。

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投评审小组成员人员：曾志彬。

（五）监督小组成员人员：                    。

（六）交易场地：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心。

（七）竞得人确定原则：价高者得原则。

（八）东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《市轨道交通 1 号线黄江段相邻地块和红线外信宜村及安置地块上房屋等建（构）筑物残值（第二批）转让合同》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由东莞市城市管理和综合执法局黄江分局加盖公章。

东莞市城市管理和综合执法局黄江分局（单位名称）

负责人（签名）：

2023 年 10 月 17 日

史1年义

注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。