

东莞市洪梅镇河西片区居住类更新单元11房屋权籍调查明细表（拆除范围、“三地”和超标“三地”范围、其余用地范围）

标图建库号：44190012524、44190012526

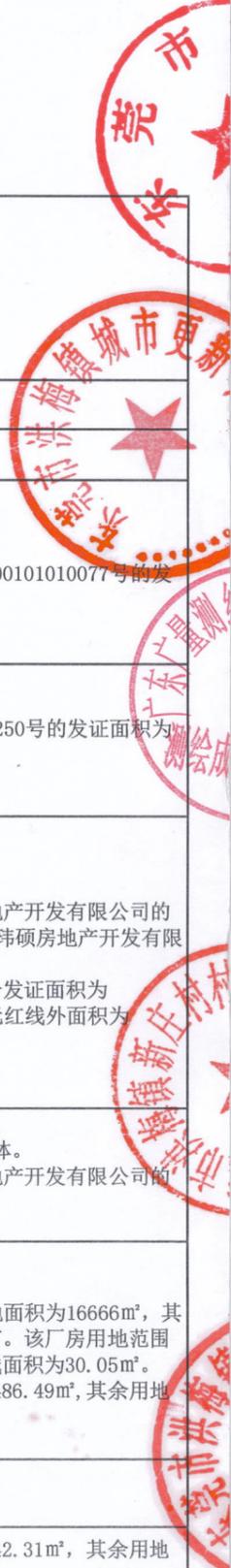
镇(街)城市更新局盖章：

时间：20 年 月 日



单位：m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建(构)筑物情况					备注
									有房屋所有权证				无房屋所有权证	
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	国有													
1	集体	441910002002JB00036	东莞市万江顺昌实业发展有限公司	3036.90	东府集建字(1990)第1900101010077号	办公楼	714.06	2951.28					2951.28	土地使用人为洪梅信用社。集体土地建设用地使用证号为东府集建字(1990)第1900101010077号的发证面积为3316.22m², 拆除范围线外面积为279.32m²。
2		441910002002JB00034	东莞市洪梅镇新庄经济联合社	7265.21	东府集用字(1990)第1900100210250号	工业	2712.23	4764.69					4764.69	集体土地使用证号为东府集用字(1990)第1900100210250号的发证面积为7328.08m², 拆除范围线外面积为62.87m²。
3		441910002002JB00035	东莞玮硕房地产开发有限公司	5773.33	粤(2020)东莞不动产权第0331910号	工业	2286.20	4562.57					4562.57	土地使用人为东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社。
4		441910002002JB00071	东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社	5074.86	粤(2020)东莞不动产权第0331910号	工业、道路	209.74	209.74					209.74	依据历史用地协议宗地号002002JB00035中东莞玮硕房地产开发有限公司的土地面积约为5773.33m²; 宗地号002002JB00072中东莞玮硕房地产开发有限公司的土地面积约为14306.67m²。
5		441910002002JB00072	东莞玮硕房地产开发有限公司	14306.67	粤(2020)东莞不动产权第0331910号	工业	5367.63	14941.98					14941.98	不动产权证书号为粤(2020)东莞不动产权第0331910号发证面积为26773.18m², 拆除范围线外面积为5639.88m², 改造单元红线外面积为4466.63m²。
6		441910002002JB00073	东莞玮硕房地产开发有限公司	8000.00		工业	4079.69	4199.09					4199.09	土地使用人为东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社农民集体。依据历史用地协议宗地号002002JB00073中东莞玮硕房地产开发有限公司的土地面积为8000m²。
7		441910002002JB00074	温换弟	24884.25		工业	11090.17	12967.71					12967.71	房屋所有人为温换弟。依据历史用地协议宗地号002002JB00074中温换弟的土地面积为16666m², 其余8218.25m²为东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社所有。该厂房地范围超出拆除范围线外面积为92.74m², 基地超出拆除范围线面积为30.05m²。其中属于拆除线外“三地”和超标“三地”用地面积为486.49m², 其余用地面积3578.81m²。
8		441910002002JB00075	东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社农民集体	609.85		其他	0.00	0.00					0.00	
9		441910002002JB00076	东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社农民集体	1847.57		其他	0.00	0.00					0.00	其中属于拆除线外“三地”和超标“三地”用地面积为42.31m², 其余用地面积1277.04m²。
10		441910002002JB00077	东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社农民集体	116.12		其他	0.00	0.00					0.00	



东莞市洪梅镇河西片区居住类更新单元11房屋权籍调查明细表（拆除范围、“三地”和超标“三地”范围、其余用地范围）

标图建库号：44190012524、44190012526

镇(街)城市更新局盖章：

时间：20 年 月 日



单位：m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建(构)筑物情况					备注
									有房屋所有权证				无房屋所有权证	
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	国有			0.00			0.00	0.00					0.00	
	集体		合计	70914.76			26459.72	44597.06					44597.06	
			总合计	70914.76			26459.72	44597.06					44597.06	

调查单位(测绘单位)：对该宗地的权籍调查按正规程序开展，调查过程公开透明，调查数据真实、准确。
 村(居)委会：
 不动产登记中心：
 经办人：温富英 负责人： 经办人： 负责人： 经办人： 负责人： 2022.7.4

填表说明：
 1. 宗地排列顺序先列国有，再列集体，根据国有、集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。
 2. 土地使用者与房产所有人不一致，并在“备注”中注明土地使用者。
 3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
 4. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段

