

东莞市诺高汽车空调设备有限公司更新单元改造单元“三旧”改造房屋权籍调查明

标图建库号: 44190012594
镇(街)城市更新主管部门:
时间: 2023年8月25日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				无房屋所有权证	单元内拆除范围建筑量划分				权益人类别	备注	
										有房屋所有权证					建筑面积	小计	旧厂房	旧村(旧城镇)			其他
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	国有	441910007002GB00020	A01-A13	东莞市诺高汽车空调设备有限公司	19999.86	东府国用(2006)第特458号	工业用地	3639.61	4205.48	0	/	/	/	4205.48	4205.48	4205.48	0	0	其他权益人	1、东府国用(2006)第特458号,原发证面积19999.7平方米,转2000坐标后面积为19999.86平方米。2、土地证为东府集用(2011)第1900100700604号宗地与东府国用(2006)第特458号宗地重证,重证面积为0.03平方米,权利人同为东莞市诺高汽车空调设备有限公司。3、编号A04建筑物跨出改造范围,跨出部分建筑占地面积为195.45平方米,权利人同为东莞市诺高汽车空调设备有限公司。	
1	集体																				
2																					
...																					
	国有	合 计			19999.86			3639.61	4205.48					4205.48	4205.48	4205.48	0	0			
	集体	合 计			0			0	0					0	0	0	0	0			
	总 合 计				19999.86			3639.61	4205.48					4205.48	4205.48	4205.48	0	0	其他权益人:4205.48		
调查单位(测绘单位)(盖章):本表的面积由2000国家大地坐标系下计算的,建筑面积、建筑占地面积以房产测绘报告为准。						技术审查单位(盖章):				村委会(盖章):				自然资源局(盖章):		镇(街道)不动产登记中心(盖章):					
																经核查,已办产权登记部分信息核对无误。					
经办人: 吴长机		负责人: 梁沛升		经办人: 梁沛秋		负责人: 王少平		经办人: 李松		负责人: 梁沛秋		经办人: 梁沛秋		负责人: 梁沛秋		经办人: 梁沛秋		负责人: 梁沛秋		2023.8.22	

填表说明:

1、填表范围: 单元内拆除范围、“三地”、其余用地和单元外因改造需要拆除的房屋等建(构)筑物, 含对应分区中的空地、道路等用地。

2、建筑总面积(9)=有房屋所有权证面积(10)+无房屋所有权证面积(14)。

3、建筑占地涉及“三地”、其余用地、单元外拆除的情况需要在“备注”(20)加以注明。

4、单元内拆除面积(15)=旧厂房面积(16)+旧村(旧城镇)面积(17)+其他面积(18), 各分项建筑面积按建筑占地面积摊分到栏(16)至栏(18)。

5、土地使用者与房产所有人不一致, 并在“备注”中注明“土地使用者: xxx”。

6、栏(8)“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的, 在栏(20)“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。

7、栏(19)“权益人类别”填写“宅基地、村集体、市(镇)公有资产、其他公有资产、其他权益人”。其中“市(镇)公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造(城市更新)实施操作细则(试行)》(东自然资〔2023〕311号)定义的公有资产。在总合计时需注明“1、宅基地XXX平方米; 2、村集体XXX平方米; 3、市(镇)公有资产XXX平方米(其中涉及“三地”XXX平方米); 4、其他公有资产XXX平方米; 5、其他权益人XXX平方米。”

8、存在抵押、查封等限制权利的, 在栏(20)“备注”加以注明。

9、栏(20)“备注”涉及多项内容时, 应该条理清晰, 如: 1、土地使用者: xxx; 2、2009年12月31日前已有上盖物; 3、xxx。