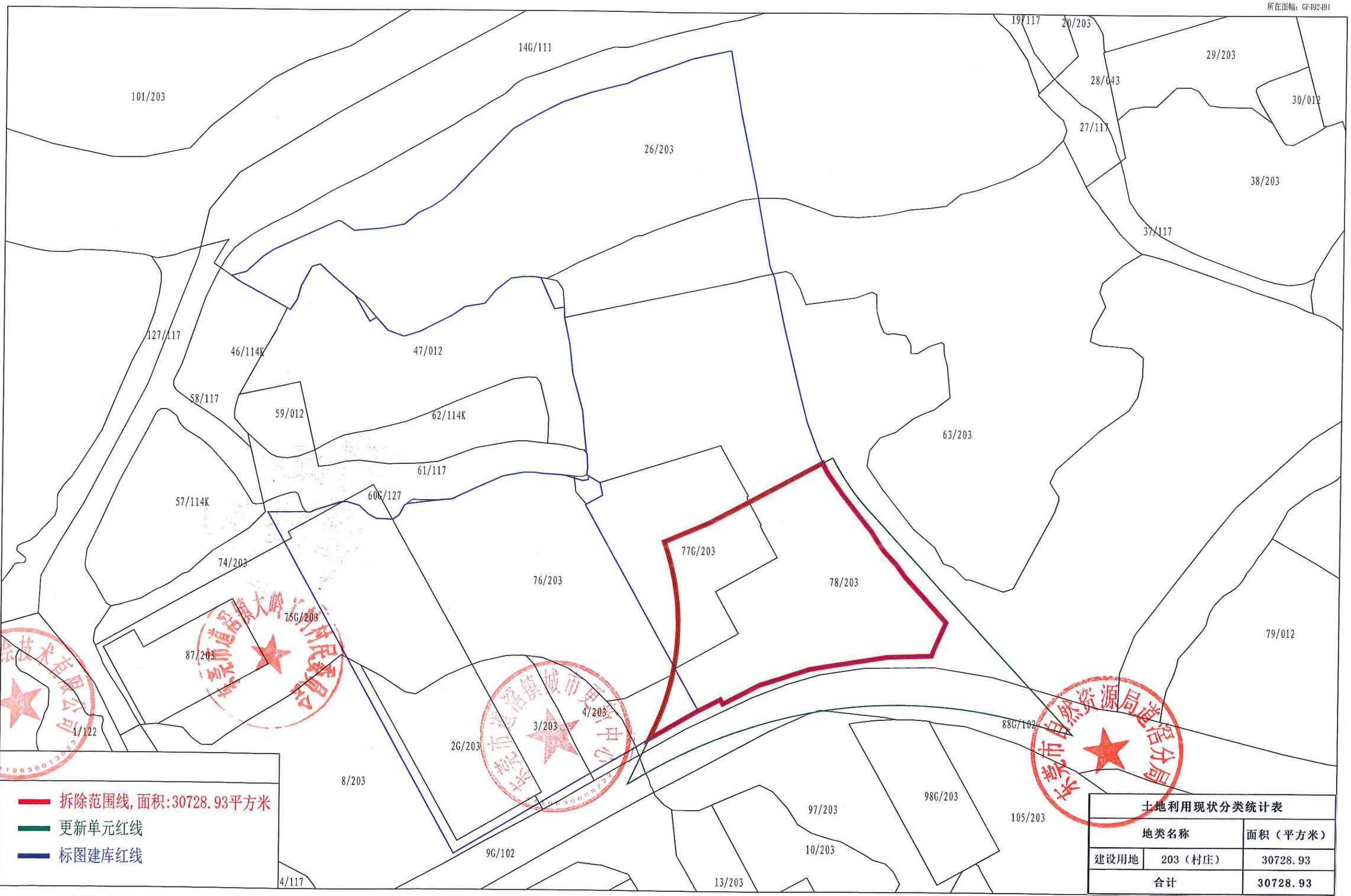
东莞市道滘镇牛仔洲新光片区首开区更新单元　2009年土地利用现状图（局部）

所在图幅：GF492491



土地利用现状分类统计表		
地类名称		面积（平方米）
建设用地	203（村庄）	30728.93
合计		30728.93

东莞市道滘测绘技术有限公司

2000国家大地坐标系　　1:3000　　制图员:陈哲聪　审核员:吴秋霖　2023年3月制图

东莞市道滘镇牛仔洲新光片区首开区更新单元　2020年土地利用现状图（局部）

所在图幅：GF492491

土地利用现状分类统计表		
地类名称		面积（平方米）
建设用地	1003（公路用地）	2738.41
	203（村庄）	27990.52
合计		30728.93

拆除范围线，面积：30728.93平方米

更新单元红线

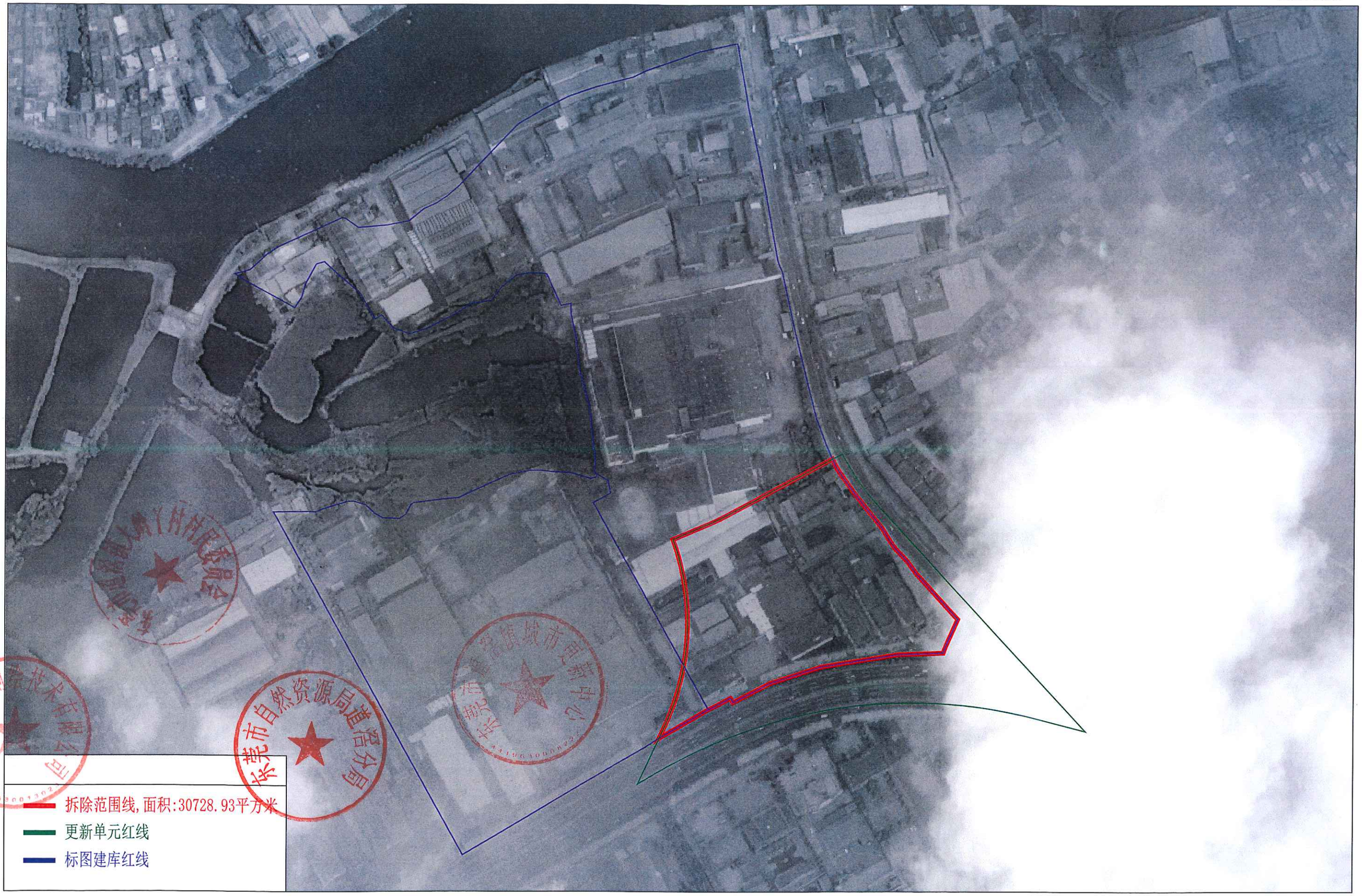
标图建库红线

东莞市道滘测绘技术有限公司

2000国家大地坐标系　　1:3000　　制图员：陈哲聪　审核员：吴秋霖　2023年3月制图

东莞市道滘镇牛仔洲新光片区首开区更新单元　2009年影像图（局部）

所在图幅：GF492491



东莞市道滘测绘技术有限公司

2000国家大地坐标系　　1:3000　　制图员:陈哲聪　审核员:吴秋霖　2023年3月制图

东莞市道滘镇牛仔洲新光片区首开区更新单元　2022年影像图（局部）

所在图幅：GF492491



拆除范围线，面积:30728.93平方米

更新单元红线

标图建库红线

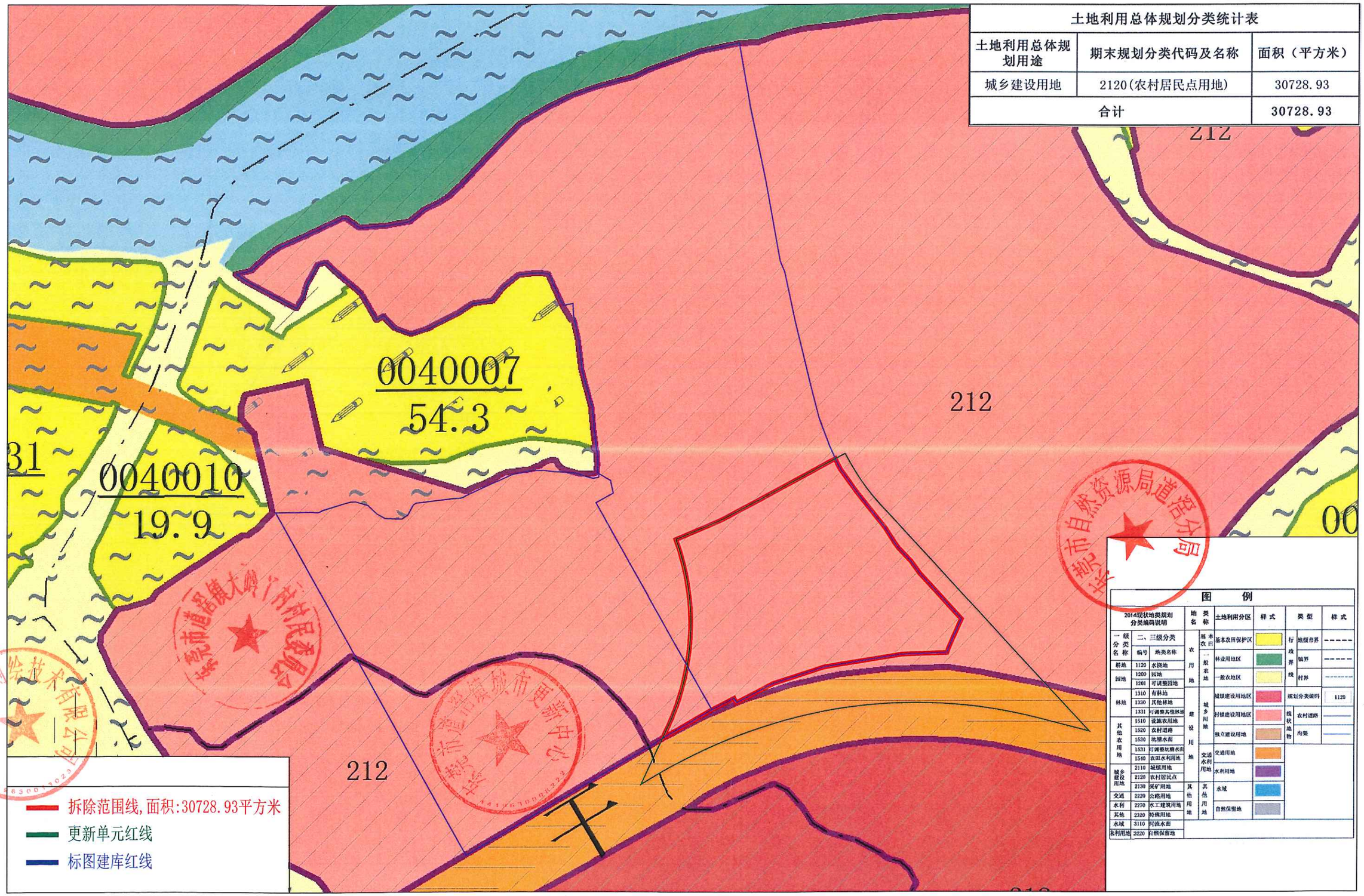
东莞市道滘测绘技术有限公司

2000国家大地坐标系　　1:3000　　制图员:陈哲聪　审核员:吴秋霖　2023年3月制图

东莞市道滘镇牛仔洲新光片区首开区更新单元　土地利用总体规划图(2010-2020年调整后)(局部)

所在图幅：GF492491

土地利用总体规划分类统计表		
土地利用总体规划用途	期末规划分类代码及名称	面积（平方米）
城乡建设用地	2120(农村居民点用地)	30728.93
合计		30728.93



东莞市道滘测绘技术有限公司

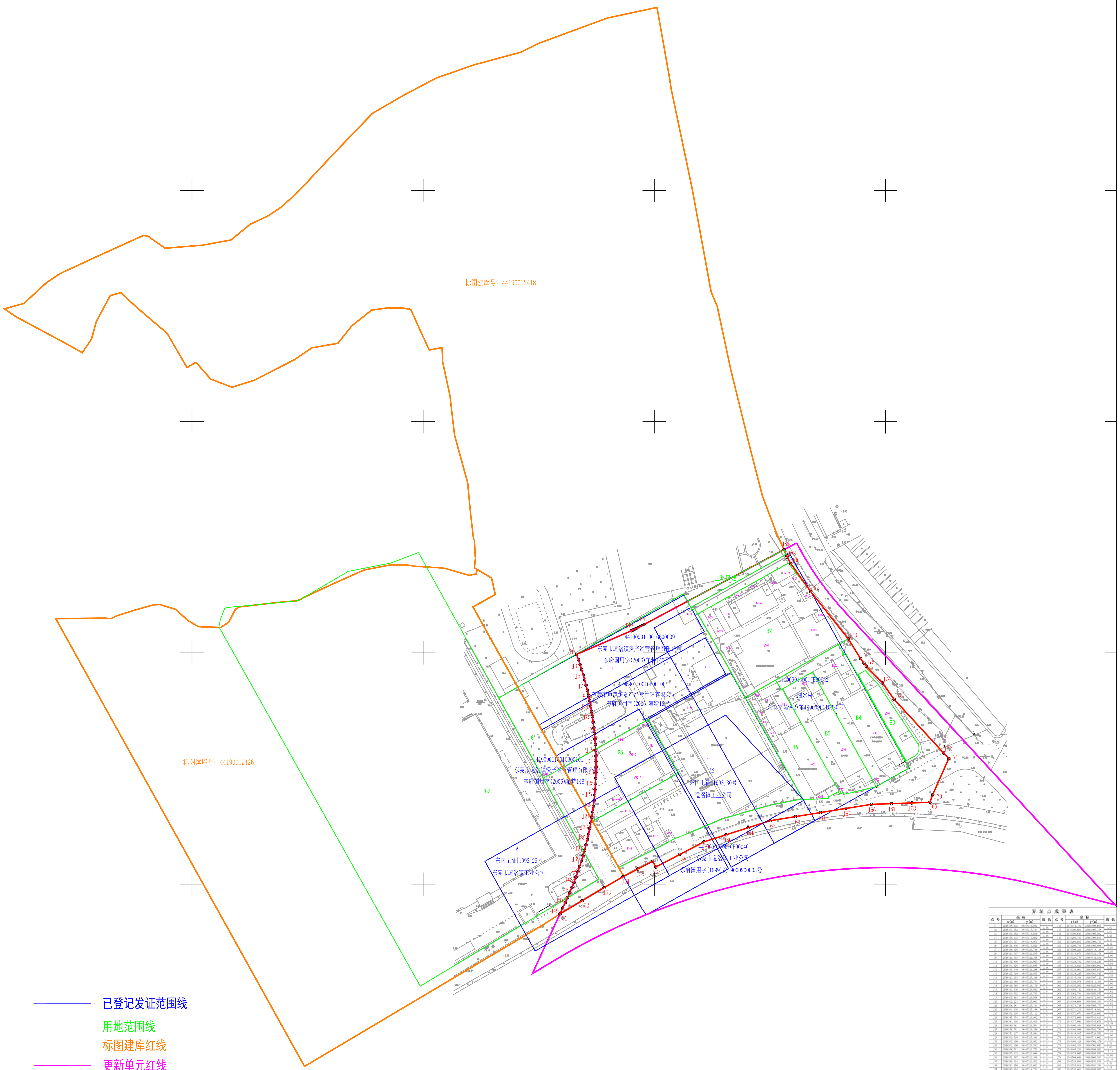
2000国家大地坐标系　　1:3000　　制图员:陈哲聪　　审核员:吴秋霖　　2023年3月制图

东莞市道滘镇牛仔洲新光片区首开区更新单元　土地及房屋权籍调查分布图

2546.17-38464.92

38464.92　　8465.67

2546.92　　2546.92



已登记发证范围线
用地范围线
标图建库红线
更新单元红线
拆除红线,面积：30728.93平方米

界址点成果表

点号	坐标 x(m)	坐标 y(m)	边长	点号	坐标 x(m)	坐标 y(m)	边长
J1	2546468.035	38465314.562	3.48	J46	2546310.167	38465308.667	3.60
J2	2546464.753	38465315.724	3.48	J47	2546306.894	38465307.158	3.60
J3	2546461.452	38465316.830	3.48	J48	2546303.649	38465305.592	4.24
J4	2546458.133	38465317.882	3.48	J49	2546299.799	38465303.815	0.15
J5	2546454.797	38465318.879	3.48	J50	2546299.667	38465303.754	0.17
J6	2546451.446	38465319.820	3.48	J51	2546299.760	38465303.898	16.56
J7	2546448.078	38465320.706	3.48	J52	2546308.220	38465318.138	16.56
J8	2546444.697	38465321.535	3.48	J53	2546316.679	38465332.378	14.06
J9	2546441.303	38465322.308	3.48	J54	2546323.755	38465344.531	10.94
J10	2546437.896	38465323.025	3.48	J55	2546328.792	38465354.246	10.94
J11	2546434.478	38465323.685	3.48	J56	2546333.829	38465363.962	4.24
J12	2546431.049	38465324.288	3.48	J57	2546330.093	38465365.974	17.58
J13	2546427.610	38465324.835	3.64	J58	2546338.245	38465381.547	17.58
J14	2546424.003	38465325.346	3.64	J59	2546346.396	38465397.120	15.06
J15	2546420.388	38465325.794	3.64	J60	2546350.978	38465411.464	15.06
J16	2546416.765	38465326.179	3.64	J61	2546355.560	38465425.807	15.06
J17	2546413.136	38465326.502	3.64	J62	2546360.142	38465440.151	16.62
J18	2546409.502	38465326.761	3.64	J63	2546362.794	38465456.557	16.62
J19	2546405.864	38465326.958	3.64	J64	2546365.445	38465472.963	16.62
J20	2546402.224	38465327.091	3.64	J65	2546368.096	38465489.369	16.62
J21	2546398.581	38465327.161	3.64	J66	2546370.748	38465505.775	13.17
J22	2546394.938	38465327.168	3.64	J67	2546371.210	38465518.932	13.17
J23	2546391.295	38465327.112	3.64	J68	2546371.673	38465532.089	11.73
J24	2546387.654	38465326.992	3.64	J69	2546372.086	38465543.816	5.32
J25	2546384.016	38465326.810	3.64	J70	2546377.081	38465545.654	25.58
J26	2546380.381	38465326.564	3.64	J71	2546400.463	38465556.028	4.79
J27	2546376.751	38465326.256	3.64	J72	2546403.986	38465552.780	47.54
J28	2546373.127	38465325.884	3.64	J73	2546438.937	38465520.554	12.96
J29	2546369.510	38465325.449	3.64	J74	2546449.462	38465513.000	15.20
J30	2546365.900	38465324.952	3.64	J75	2546460.428	38465502.478	2.39
J31	2546362.300	38465324.393	3.64	J76	2546462.334	38465501.040	3.63
J32	2546358.711	38465323.771	3.64	J77	2546465.234	38465498.852	15.14
J33	2546355.133	38465323.086	3.64	J78	2546478.087	38465490.854	39.09
J34	2546351.567	38465322.340	3.64	J79	2546508.686	38465466.530	22.35
J35	2546348.014	38465321.532	3.64	J80	2546526.890	38465453.558	4.59
J36	2546344.476	38465320.663	3.64	J81	2546530.919	38465451.356	1.21
J37	2546340.954	38465319.732	3.64	J82	2546532.021	38465450.865	4.28
J38	2546337.448	38465318.740	3.64	J83	2546535.935	38465449.124	102.97
J39	2546333.961	38465317.688	3.64	J84	2546487.412	38465358.300	1.55
J40	2546330.492	38465316.576	3.64	J85	2546486.670	38465356.944	1.55
J41	2546327.042	38465315.403	3.64	J86	2546485.952	38465355.576	1.55
J42	2546323.614	38465314.171	3.64	J87	2546485.256	38465354.195	1.55
J43	2546320.207	38465312.879	3.64	J88	2546484.584	38465352.803	1.55
J44	2546316.824	38465311.528	3.64	J89	2546483.936	38465351.400	1.55
J45	2546313.464	38465310.119	3.60	J90	2546483.312	38465349.986	38.58
J46	2546310.167	38465308.667		J1	2546468.035	38465314.562	

S=30728.93平方米，合46.03亩

2546.17　　2546.17

38464.92　　38465.67

东莞市道滘测绘技术有限公司

2023年3月绘图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准,等高距为0.5米.
2007年版图式.

1:1500

测量员:李绍才
绘图员:陈哲聪
审核员:吴秋霖

附件1

东莞市道滘镇牛仔洲新光片区首开区更新单元 土地和房屋权籍调查明细表（详查）

图幅号：GF492191

镇（街）城市更新主管部门盖章：

时间：　　年　月

单位：㎡

编号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	标图建库号	土地权属及使用情况							房屋权属及使用情况			土地利用总体规划用途	备注
								合法手续用地			无合法手续用地				房产证号	登记建筑面积	实际建筑面积		
								批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生1987.1.1前	用地行为发生1987.1.1-1998.12.31	用地行为发生1999.1.1-2009.12.31					
	1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	国有	441909011001GB00009	东莞市道滘镇资产经营管理有限公司	13042.62	5706.67	工业用地	——	2022.05	工业用地	东府国用字(2006)第特146号	——	——	——	——	——	——	10904.02	城乡建设用地	证(东府国用字(2006)第特146号批准面积为3414.4，超出拆除范围线面积为1392.35平方米，未计入本表。
		441909011001GB00100					——	2185.80		东府国用字(2006)第特181号	——	——	——	——	——	——			证东府国用字(2006)第特181号批准面积2813.7平方米，超出拆除范围线面积为627.90平方米，未计入本表。
		441909011001GB00040	东莞市道滘镇工业公司				——	8714.93		东府国用字(1999)第19000900003号	——	——	——	——	粤房地证字第2345223号	2014.38			证东府国用字(1999)第19000900003号批准面积为11159.9平方米，超出拆除范围线面积为2444.97平方米，未计入本表。房屋所有人为东莞市道滘镇工业公司。
		A2	东莞市道滘镇工业公司				——	119.84		东国土征[1993]30号	——	——	——	——	——	——			东国土征[1993]30号批准面积为6666.7平方米，超出拆除范围线面积为422.21平方米，未计入本表。证东国土征[1993]30号与东府国用字(2006)第特148号、东府国用字(1999)第19000900003号重叠，拆除范围线内重叠面积为6124.65平方米，未计入本表。
2		441909011001GB00101	东莞市道滘镇资产经营管理有限公司	2264.46	1174.51	工业用地	——	2264.46	工业用地	东府国用字(2006)第特148号	——	——	——	——	粤房地证字第2345222号	2800.52	1426.22	城乡建设用地	证东府国用字(2006)第特148号批准面积为3000平方米，超出拆除范围线面积为735.54平方米，未计入本表。房屋所有人为东莞市道滘镇工业公司。粤房地证字第2345222号已抵押。
3		A1	东莞市道滘镇工业公司	914.30	0.00	工业用地	——	914.30	工业用地	东国土征[1993]29号	——	——	——	——	——	——	0.00	城乡建设用地	东国土征[1993]29号批准面积为6666.7平方米，超出拆除范围线面积为4378.80平方米，未计入本表。证东国土征[1993]29号与东府国用字(2006)第特148号、证东府国用字(1999)第19000900003号重叠，拆除范围线内重叠面积为1373.60平方米，未计入本表。
1	集体	441909011001JB00042	细氹村	11480.49	5987.51	工业用地	——	11480.49	工业用地	东府字(1992)第1900090110820号					粤房地证字第2345224号 粤房地证字第2345225号	2716.93 2630.98	16544.34	城乡建设用地	东府字(1992)第1900090110820号批准面积为16036平方米，超出拆除范围线面积为389.58方米，未计入本表。证东府字(1992)第1900090110820号与证东府国用字(2006)第特146号、证东府国用字(2006)第特181号、证东府国用字(1999)第19000900003号重叠，拆除范围线内重叠面积为1165.93平方米，未计入本表。B2建筑基地面积2776.42方米，建筑面积6874.47平方米。B4建筑基地面积1078.44平方米，建筑面积3365.54平方米。B5建筑基地面积1083.35平方米，建筑面积2305.60平方米。B6建筑基地面积1049.30平方米，建筑面积2998.53平方米。房屋所有人为东莞市道滘镇工业公司。粤房地证字第2345224号、粤房地证字第2345225号已抵押。
2		B3	东莞市道滘镇大岭丫细氹股份经济合作社农民集体	618.45	618.45	工业用地	——	——	——	——	618.45	——	——	618.45	——	——	2311.51	城乡建设用地	
3			东莞市道滘镇大岭丫细氹股份经济合作社农民集体	278.91	0.00	工业用地	——	——	——	——	278.91	——	278.91	——	——	——	0.00	城乡建设用地	属于单元三的单元外拆除，纳入此单元的三地区。
4			东莞市道滘镇大岭丫股份经济联合社农民集体	977.10	0.00	巷道及公共配套用地	——	——	——	——	977.10	——	——	977.10	——	——	0.00	城乡建设用地	
5			东莞市道滘镇大岭丫细氹股份经济合作社农民集体	1152.60	0.00	巷道及公共配套用地	——	——	——	——	1152.60	——	——	1152.60	——	——	0.00	城乡建设用地	
	国有	合计		16221.38	6881.21			16221.38			0.00	——	——	0.00		4814.90	12330.24		
	集体	合计		14507.55	6605.96			11480.49			3027.06	——	278.91	2748.15		5347.91	18855.85		
	总合计			30728.93	13487.17			27701.87			3027.06	——	278.91	2748.15		10162.81	31186.09		

调查单位(测绘单位)：

经办人：　　负责人：

村（居）委会：

经办人：　　负责人：

自然资源分局：

经核，我分局对土地权属及使用情况经有合法手续用地申报登记宗地、无合法手续用地相关情况和土地利用总体规划用途类别无不同意见。

经办人：李佩瑶　　负责人：

不动产登记中心：

经办人：　　负责人：

填表说明：

1. 宗地排列顺序，先列国有，再列集体，根据国有、集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。
2. “土地使用人”填写已确权登记的土地使用人（未依法确权的，填写土地所有权人）。房屋所有人与土地使用人不一致，并在“备注”中注明房屋所有人。
3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
4. “无合法手续用地面积”必须填写，“用地行为发生时间（13、14、15栏）”根据改造进度可填可不填。
5. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以备注。本表适用于改造单元阶段。

附件2

东莞市道滘镇牛仔洲新光片区首开区更新单元 土地权籍调查明细表（详查）

标图建库号：44190012418、44190012426

镇（街道）城市更新管理机构盖章：

时间：20　年　月　日

单位：㎡

序号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	拆除范围用地情况								“三地”情况				其余用地区用地	土地利用总体规划用途	备注
									合法手续用地			无合法手续用地											
									批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1987.1.1前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31	面积	建设用地	农用地	未利用地			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	国有	441909011001GB00009	东莞市道滘镇资产经营管理有限公司	13042.62	5706.67	工业用地			2022.05	工业用地	东府国用字(2006)第特146号	——	——	——	——	——	——	——	——	——	城乡建设用地	证(东府国用字(2006)第特146号批准面积为3414.4，超出拆除范围线面积为1392.35平方米，未计入本表。
		441909011001GB00100							2185.80		东府国用字(2006)第特181号	——	——	——	——	——	——	——	——	——	城乡建设用地	证东府国用字(2006)第特181号批准面积2813.7平方米，超出拆除范围线面积为627.90平方米，未计入本表。
		441909011001GB00040	东莞市道滘镇工业公司						8714.93		东府国用字(1999)第19000900003号	——	——	——	——	——	——	——	——	——	城乡建设用地	证东府国用字(1999)第19000900003号批准面积为11159.9平方米，超出拆除范围线面积为2444.97平方米，未计入本表。房屋所有人为东莞市道滘镇工业公司。
		A2	东莞市道滘镇工业公司						119.84		东国土征[1993]30号	——	——	——	——	——	——	——	——	——	城乡建设用地	东国土征[1993]30号批准面积为6666.7平方米，超出拆除范围线面积为422.21平方米，未计入本表。证东国土征[1993]30号与东府国用字(2006)第特148号、东府国用字(1999)第19000900003号重叠，拆除范围线内重叠面积为6124.65平方米，未计入本表。
2		441909011001GB00101	东莞市道滘镇资产经营管理有限公司	2264.46	1174.54	工业用地			2264.46	工业用地	东府国用字(2006)第特148号	——	——	——	——	——	——	——	——	——	城乡建设用地	证东府国用字(2006)第特148号批准面积为3000平方米，超出拆除范围线面积为735.54平方米，未计入本表。房屋所有人为东莞市道滘镇工业公司。
3		A1	东莞市道滘镇工业公司	914.30	0.00	工业用地			914.30	工业用地	东国土征[1993]29号	——	——	——	——	——	——	——	——	——	城乡建设用地	东国土征[1993]29号批准面积为6666.7平方米，超出拆除范围线面积为4378.80平方米，未计入本表。证东国土征[1993]29号与东府国用字(2006)第特148号、证东府国用字(1999)第19000900003号重叠，拆除范围线内重叠面积为1373.60平方米，未计入本表。
1	集体	441909011001JB00042	细涡村	11480.49	5987.51	工业用地	细涡村	东府集有(2012)第1900091103136号	11480.49	工业用地	东府字(1992)第1900090110820号	——	——	——	——	——	——	——	——	——	城乡建设用地	东府字(1992)第1900090110820号批准面积为16036平方米，超出拆除范围线面积为389.58方米，未计入本表。证东府字(1992)第1900090110820号与证东府国用字(2006)第特146号、证东府国用字(2006)第特181号、证东府国用字(1999)第19000900003号重叠，拆除范围线内重叠面积为1165.93平方米，未计入本表。B2建筑基地面积2776.42方米，建筑面积6874.47平方米，B4建筑基地面积1078.41平方米，建筑面积3365.54平方米，B5建筑基地面积1083.35平方米，建筑面积3305.80平方米，B6建筑基地面积1019.30平方米，建筑面积2998.53平方米。房屋所有人为东莞市道滘镇工业公司。
2		B3	东莞市道滘镇大岭丫细涡股份经济合作社农民集体	618.45	618.45	工业用地	东莞市道滘镇大岭丫细涡股份经济合作社农民集体	东府集有(2012)第1900091103136号	——	——	——	618.45	——	——	618.45	——	——	——	——	——	城乡建设用地	
3			东莞市道滘镇大岭丫细涡股份经济合作社农民集体	278.91	0.00	工业用地	东莞市道滘镇大岭丫细涡股份经济合作社农民集体	东府集有(2012)第1900091103136号	——	——	——	278.91	——	278.91		278.91	278.91	——	——	——	城乡建设用地	属于单元三的单元外拆除，纳入此单元的三地区。
4			东莞市道滘镇大岭丫股份经济联合社农民集体	977.10	0.00	巷道及公共配套用地	东莞市道滘镇大岭丫股份经济联合社农民集体	——	——	——	——	977.10	——	——	977.10	——	——	——	——	——	城乡建设用地	
5			东莞市道滘镇大岭丫细涡股份经济合作社农民集体	1152.60	0.00	巷道及公共配套用地	东莞市道滘镇大岭丫细涡股份经济合作社农民集体	东府集有(2012)第1900091103136号	——	——	——	1152.60	——	——	1152.60	——	——	——	——	——	城乡建设用地	
	国有	合　计		16221.38	6881.21				16221.38			0.00			0.00	——	——	——	——	——		
	集体	合　计		14507.55	6605.96				11480.49			3027.06	——	278.91	2748.15	278.91	278.91	——	——	——		
		总合计		30728.93	13487.17				27701.87			3027.06	——	278.91	2748.15	278.91	278.91	——	——	——		

调查单位(测绘单位)：
（说明土地、房屋抵押、查封情况）

村（居）委会：

自然资源分局：经核，我分局对拆除范围用地情况栏有合法手续用地中已批未登记宗地、无合法手续用地“三地”情况相关信息和土地利用总体规划用途类别无不同意见。

不动产登记中心：

经办人：　　负责人：

经办人：　　负责人：

经办人：李佩瑶　　负责人：

经办人：　　负责人：

填表说明：

1. 填表范围：单元内除综合整治、保留现状以外的用地和单元外拆除用地，单元内除综合整治、保留现状以外的用地按类别填写“三旧”建设用地、“三地”、其余用地区用地，并在“备注”中注明单元外拆除用地面积及在“总合计”的“备注”中注明其总面积。用地总面积（4）=“三旧”建设用地合法手续面积（9）+“三旧”建设用地无合法手续用地（12）+“三地”（16）+其余用地区用地（20）+单元外拆除用地（22）。
2. “土地使用人”填写已确权登记的土地使用人（未依法确权的，应填写土地所有权人）。房屋所有人与土地使用人不一致，并在“备注”中注明房屋所有人。
3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
4. “土地利用总体规划用途”填写：城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地，农用地，其他土地。
5. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。

附件3

东莞市道滘镇牛仔洲新光片区首开区更新单元 房屋权籍调查明细表（详查）

标图建库号：44190012418、44190012426

镇（街道）城市更新管理部门盖章：

时间：20　年　月　日

单位：㎡

序号	土地性质	宗地号（地号）	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建（构）筑物情况					备注
									有房屋所有权证				无房屋所有权证	
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	国有	441909011001GB00009	东莞市道滘镇资产经营管理有限公司	13042.62	东府国用字(2006)第特146号	工业用地	5706.67	10904.02	——	——	——	——	8889.64	证(东府国用字(2006)第特146号批准面积为3414.4，超出拆除范围线面积为1392.35平方米，未计入本表。
		441909011001GB00100			东府国用字(2006)第特181号	工业用地			——	——	——	——		证东府国用字(2006)第特181号批准面积2813.7平方米，超出拆除范围线面积为627.90平方米，未计入本表。
		441909011001GB00040	东莞市道滘镇工业公司		东府国用字(1999)第19000900003号	工业用地			2014.38	工业	粤房地证字第2345222号	——		证东府国用字(1999)第19000900003号批准面积为11159.9平方米，超出拆除范围线面积为2444.97平方米，未计入本表。房屋所有人为东莞市道滘镇工业公司。粤房地证字第2345222号已抵押
		A2	东莞市道滘镇工业公司		东国土征[1993]30号	工业用地			——	——	——	——		东国土征[1993]30号批准面积为6666.7平方米，超出拆除范围线面积为422.21平方米，未计入本表。证东国土征[1993]30号与东府国用字(2006)第特148号、东府国用字(1999)第19000900003号重叠，拆除范围线内重叠面积为6124.65平方米，未计入本表。
2		441909011001GB00101	东莞市道滘镇工业公司	2264.46	东府国用字(2006)第特148号	工业用地	1174.54	1426.22	2800.52	工业	粤房地证字第2345223号	——	0.00	证东府国用字(2006)第特148号批准面积为3000平方米，超出拆除范围线面积为735.54平方米，未计入本表。土地所有人为东莞市道滘镇资产经营管理有限公司。
3		A1	东莞市道滘镇工业公司	914.30	东国土征[1993]29号	工业用地	0.00	0.00	——	——	——	——	0.00	东国土征[1993]29号批准面积为6666.7平方米，超出拆除范围线面积为4378.80平方米，未计入本表。证东国土征[1993]29号与东府国用字(2006)第特148号、证东府国用字(1999)第19000900003号重叠，拆除范围线内重叠面积为1373.60平方米，未计入本表。
1	集体	441909011001JB00042	细氹村	11480.49	东府字(1992)第1900090110820号	工业用地	5987.51	16544.34	2716.93 2630.98	工业	粤房地证字第2345224号 粤房地证字第2345225号	——	11196.43	东府字(1992)第1900090110820号批准面积为16036平方米，超出拆除范围线面积为389.58方米，未计入本表。证东府字(1992)第1900090110820号与证东府国用字(2006)第特146号、证东府国用字(2006)第特181号、证东府国用字(1999)第19000900003号重叠，拆除范围线内重叠面积为4165.93平方米，未计入本表。B2建筑基地面积2776.42方米，建筑面积6874.47平方米。B4建筑基地面积1078.44平方米，建筑面积3365.54平方米。B5建筑基地面积1083.35平方米，建筑面积3305.80平方米。B6建筑基地面积1049.30平方米，建筑面积2998.53平方米。房屋所有权证登记权利人为东莞市道滘镇工业公司。粤房地证字第2345224号、粤房地证字第2345225号已抵押。
2		B3	东莞市道滘镇大岭丫细氹股份经济合作社农民集体	618.45	——	工业用地	618.45	2311.51	——	——	——	——	2311.51	
3			东莞市道滘镇大岭丫细氹股份经济合作社农民集体	278.91	——	工业用地	0.00	0.00	——	——	——	——	0.00	属于单元三的单元外拆除，纳入此单元的三地区。
4			东莞市道滘镇大岭丫股份经济联合社农民集体	977.10	——	巷道及公共配套用地	0.00	0.00	——	——	——	——	0.00	

东莞市道滘镇牛仔洲新光片区首开区更新单元 房屋权籍调查明细表（详查）

标图建库号：44190012418、44190012426

镇（街道）城市更新管理部门盖章：

时间：20　年　月　日

单位：㎡

序号	土地性质	宗地号（地号）	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建（构）筑物情况					备注
									有房屋所有权证				无房屋所有权证	
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	集体		东莞市道滘镇大岭丫细氹股份经济合作社农民集体	1152.60	——	巷道及公共配套用地	0.00	0.00	——	——	——	——	0.00	
	国有	合　计		16221.38			6881.21	12330.24	4814.90				8889.64	
	集体	合　计		14507.55			6605.96	18855.85	5347.91				13507.94	
	总合计			30728.93			13487.17	31186.09	10162.81				22397.58	

调查单位(测绘单位)： （说明土地、房屋抵押、查封情况）	村（居）委会：	不动产登记中心：
经办人：　　负责人：	经办人：　　负责人：	经办人：　　负责人：

填表说明：

1. 填表范围：单元内除综合整治、保留现状以外的拆除建筑面积和单元外拆除建筑面积，在“备注””中注明单元外拆除建筑面积及在“总合计”的“备注”中注明其总面积。建筑总面积（8）=有房屋所有权证（9）+无房屋所有权证（13）+单元外拆除建筑面积（14）。
2. 土地使用人与房产所有人不一致，并在“备注”中注明土地使用人。
3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
4. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。