

东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目房屋权籍调查明细表
标图建库号：44190021150

东莞市寮步镇城市更新中心盖章：
时间：20 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号（地号）	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建（构）筑物情况					备注
									有房屋所有权证				无房屋所有权证	
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	国有	441916004006GB02047	东莞市坤记实业投资有限公司	13344.84	东府国用（2013）第特52号	工业用地	265.59	489.3					489.3	该宗地土地证登记面积为13344.8平方米，转为2000国家大地坐标系面积为13344.84平方米。
2							6367.94	8124.66	8121.04	非住宅（工业）	粤房地权证莞字第1800826030号	2015.8.14	3.62	
3							301.41	1408.38	1352.66	非住宅（工业）	粤房地权证莞字第1800826031号	2015.8.14	55.72	
4														
5														
...														
	国有	合 计		13344.84			6934.94	10022.34	9473.7				548.64	
	集体	合 计		0			0	0					0	
	总 合 计			13344.84			6934.94	10022.34	9473.7				548.64	
调查单位(测绘单位)：对该宗地的权籍调查按正规程序开展，调查过程公开透明，调查数据真实、准确。				村（居）委会：				不动产登记中心：权籍登记信息无误。						
经办人：	孟子航	负责人：	蔡清	经办人：		负责人：		经办人：	陈锦林	负责人：				
填表说明： 1. 填表范围：单元内除综合整治、保留现状以外的拆除建筑面积和单元外拆除建筑面积，在“备注”中注明单元内拆除建筑面积、单元外拆除建筑面积。建筑总面积（8）=有房屋所有权证（9）+无房屋所有权证（13）+单元外拆除建筑面积（14）。 2. 土地使用者与房产所有人不一致，并在“备注”中注明土地使用者。 3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。 4. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。														