

东莞市自然资源局长安分局

关于《东莞市长安镇土地利用总体规划 (2010-2020 年)建设用地规模置换 方案(东莞滨海湾新区苗涌东侧 规划次干路市政工程项目)》 的公告

根据《关于东莞市长安镇土地利用总体规划(2010-2020 年)建设用地规模置换方案(东莞滨海湾新区苗涌东侧规划次干路市政工程项目)的批复》(东自然资规划改复〔2023〕40 号),东莞市长安镇土地利用总体规划(2010-2020 年)建设用地规模置换方案(东莞滨海湾新区苗涌东侧规划次干路市政工程项目)已经东莞市自然资源局批准同意。现根据有关规定,就上述方案的有关内容,公告如下:

一、建设用地规模置换的原因

东莞滨海湾新区苗涌东侧规划次干路市政工程项目,它位于东莞市滨海湾新区,正处于粤港澳大湾区几何中心位置,区域位置优越,其建设实施将助力粤港澳大湾区高速发展,推动城市建设进程,同时项目配合滨海湾大道、东湾大道等主干路共同组成干道网,起到广泛联系城市各区域与集散交通的作用,能够提升滨海湾新区骨干路网密度,有利于实现滨海湾新区综合交通规划目标,对完善区域道路路网系统、改善区域交通环境有着极其重要的意义。使用长安镇土地利用总体规划(2010-2020 年)划定的 0.7503 公顷交通水利用

地及其他建设用地规模置换为城乡建设用地规模，符合相关法律法规要求。

二、建设用地规模置换的情况

调入地块原划定为交通水利用地及其他建设用地规模，位于长安镇沙头社区，现状为农用地。为实现建设用地规模平衡，相应调出 0.7503 公顷城乡建设用地规模，调出地块位于长安镇虎门港长安港区，现状为未利用地。

三、主要调控指标变化情况

本次建设用地规模置换方案批准后，东莞市长安镇城乡建设用地规模不改变。

四、批准机关：东莞市自然资源局

五、批准日期：2023 年 07 月 18 日

附件：

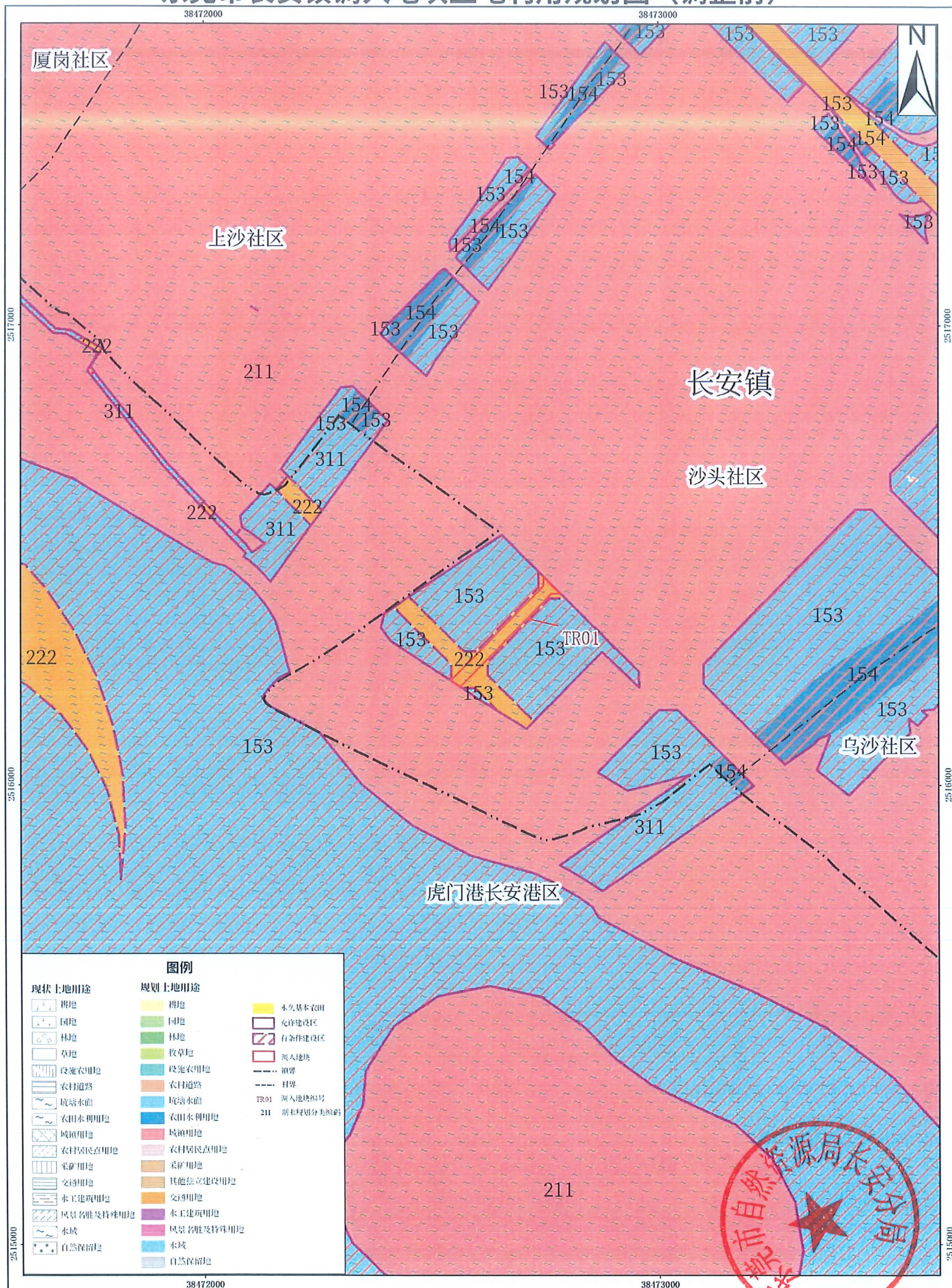
- 1、TR01 东莞市长安镇调入地块土地利用规划图（调整前）
- 2、TR01 东莞市长安镇调入地块土地利用规划图（调整后）
- 3、TC01 东莞市长安镇调出地块土地利用规划图（调整前）
- 4、TC01 东莞市长安镇调出地块土地利用规划图（调整后）

东莞市自然资源局长安分局

2023 年 7 月 20 日



东莞市长安镇调入地块土地利用规划图（调整前）

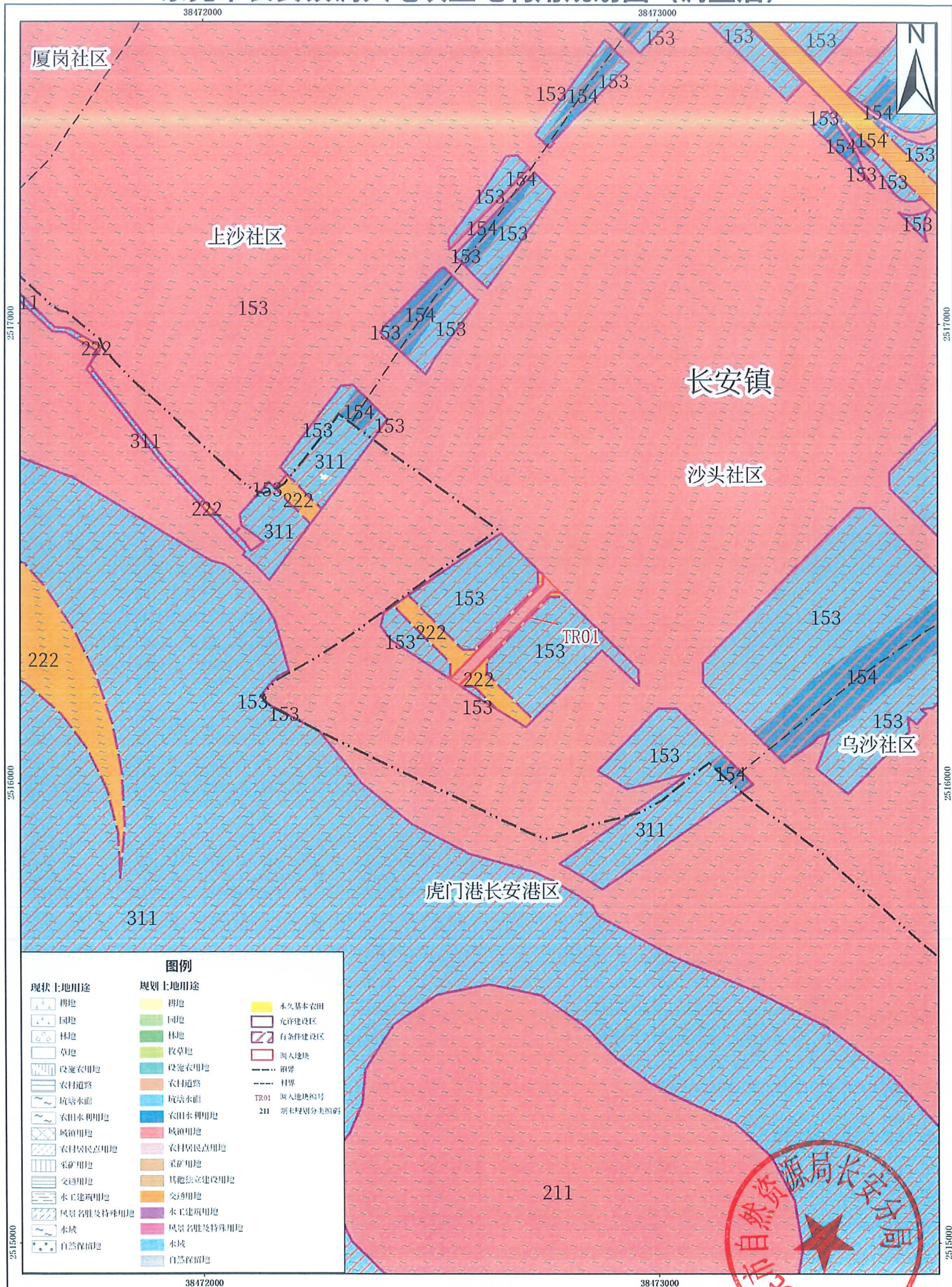


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

东莞市自然资源局长安分局 制
广东土地规划科技股份有限公司 图
二〇二三年七月

东莞市长安镇调入地块土地利用规划图（调整后）

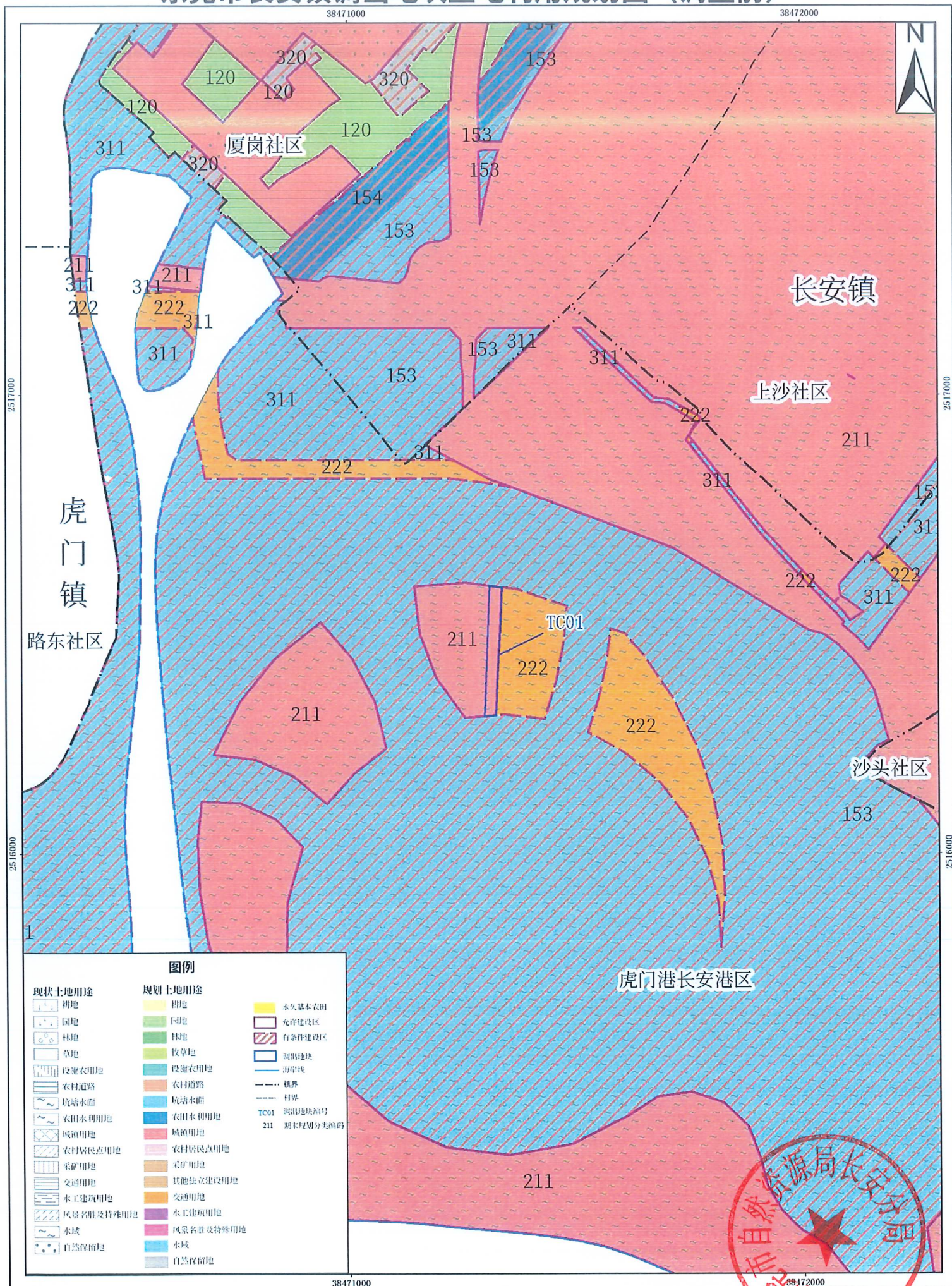


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

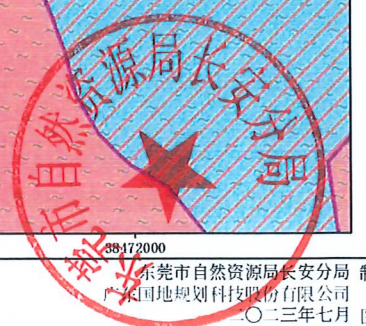
自然资源局
东莞市自然资源局长安分局
广东润地规划科技股份有限公司
二〇二三年七月

东莞市长安镇调出地块土地利用规划图（调整前）

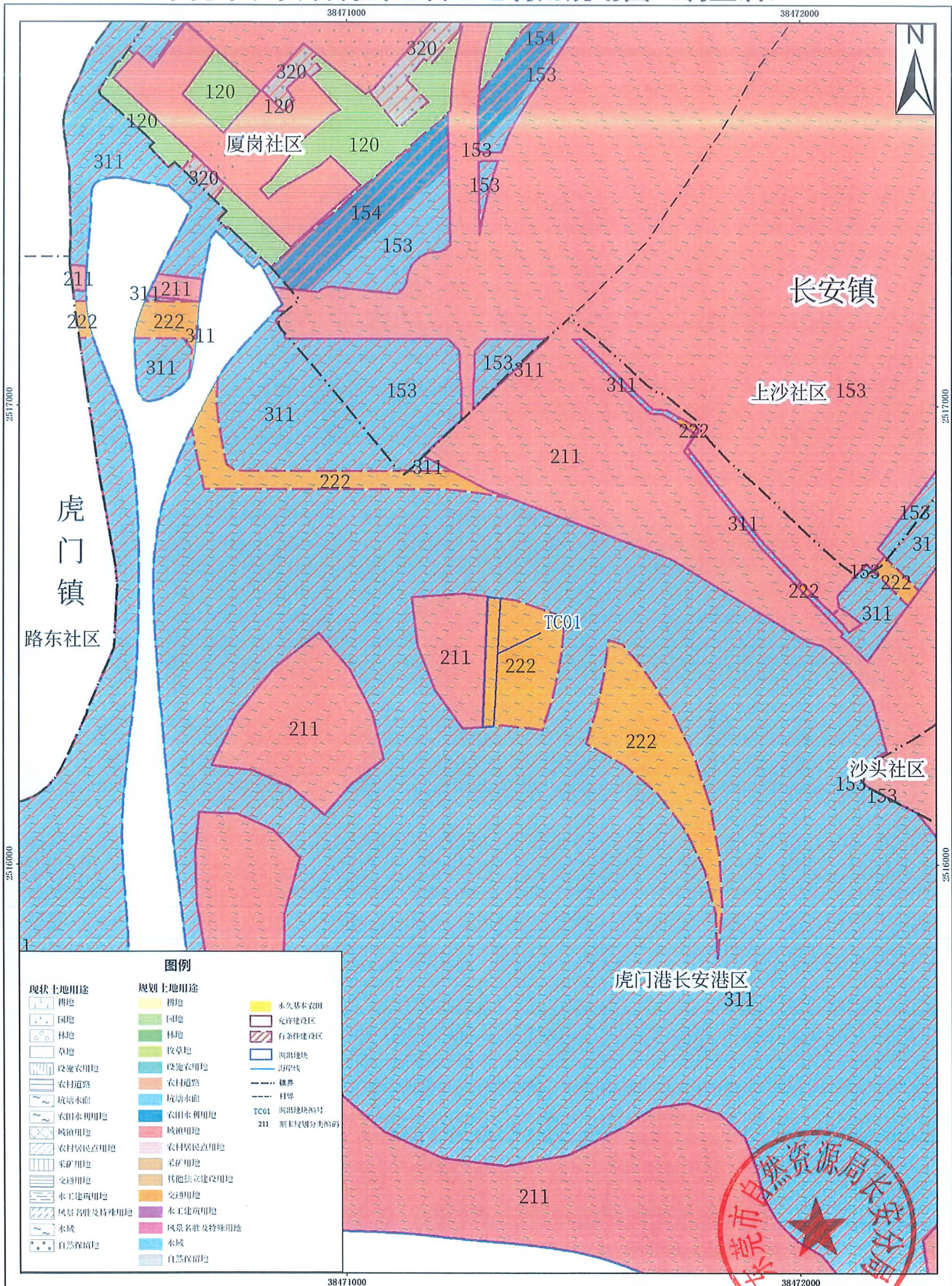


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000



东莞市长安镇调出地块土地利用规划图（调整后）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

东莞市自然资源局长安分局 制
广东国地规划科技股份有限公司
二〇二三年七月 图