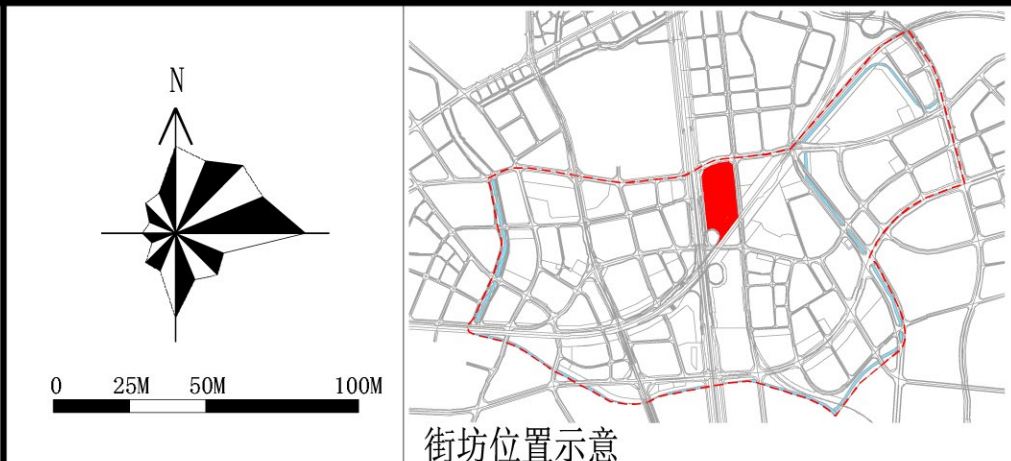
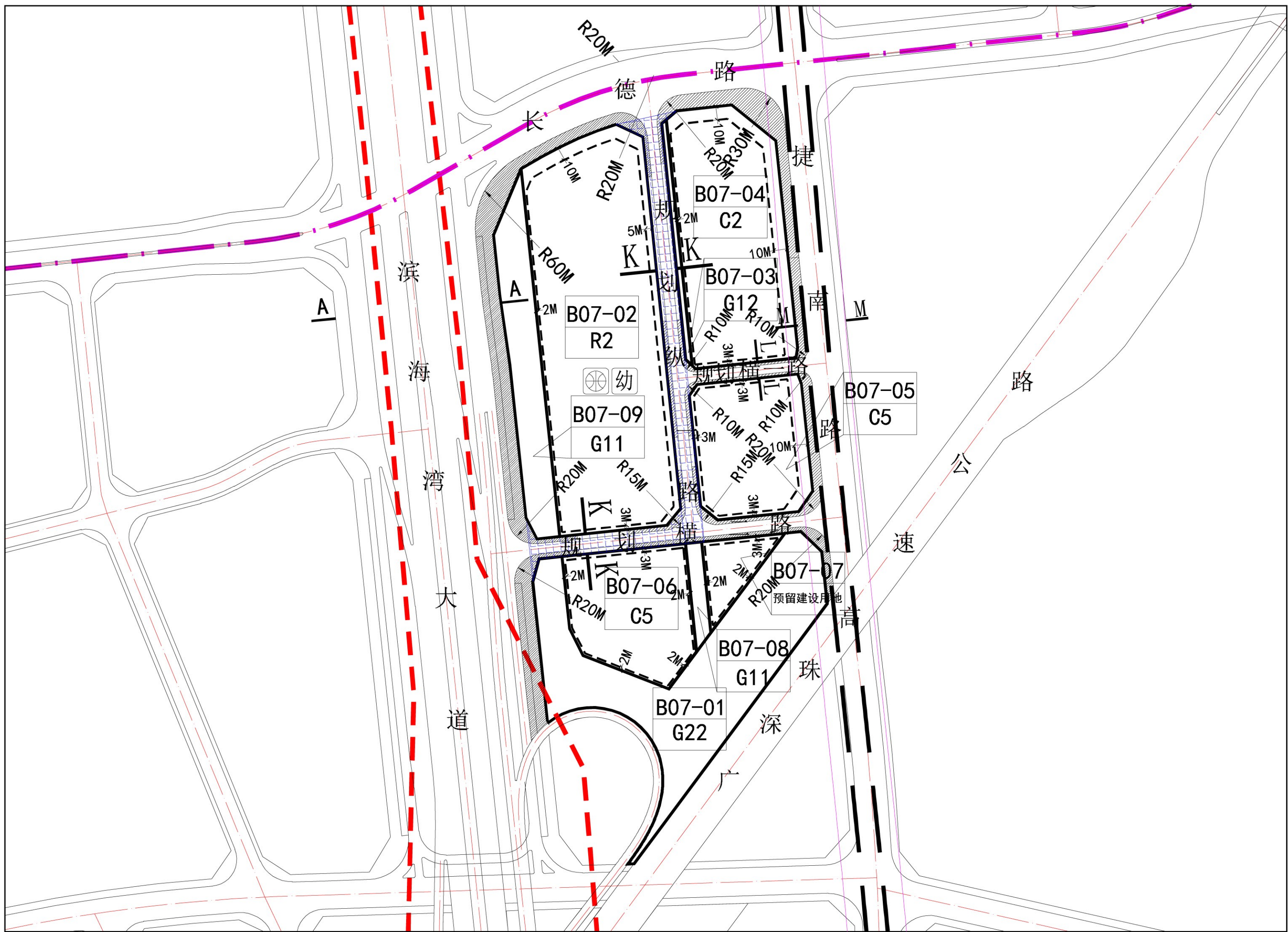


东莞市虎门镇中心南片区控制性详细规划

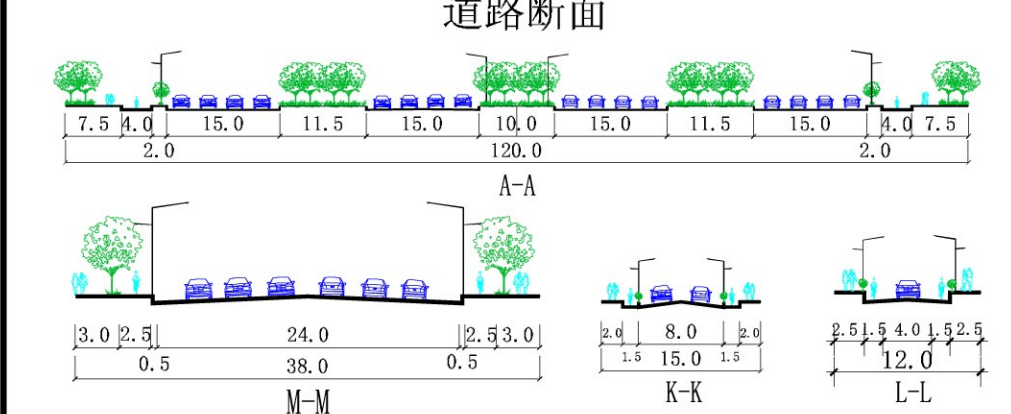
图 纸 名 称
B07街坊分图则



- 1、B07-06地块邻近滨海湾大道和广深珠高速公路，其建筑设计方案应重点关注沿滨海湾大道和广深珠高速公路的立面景观效果。
- 2、B07-07地块规划为预留建设用地，用地功能以及容积率、建筑密度等规划指标后续另行确定。
- 3、B07-05地块（虎门中医院）北侧道路为现状保留城市支路，后续B07-04地块进行改造时须按道路红线宽度不小于15m的标准对该道路进行拓宽，并应保证非机动车道单向宽度不小于1.5米。
- 4、规划横二路部分段须与B07-06地块开发同步实施；规划纵一路须与B07-02地块开发同步实施，具体实施范围如图。
- 5、B07-02、B07-04、B07-05、B07-06各地块应严格按规划设置机动车出入口，具体位置如图示。街坊内各建筑立面应统一色彩用相近的建筑要素装饰，并与周边环境相协调。
- 6、B07-01、B07-04、B07-05、B07-07地块位于穗莞深城际安全保护区域内，建设项目在办理工程规划许可证手续或进行建设工程施工应征询穗莞深城际运输企业意见，并将运输企业的意见及相关安评报告报市轨道交通局出具意见。
- 7、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 8、根据《东莞市虎门镇海绵城市专项规划》，图则街坊内B07-02地块的年径流总量控制率大于等于70%；B07-04、B07-05、B07-06地块的年径流总量控制率应大于等于75%；B07-01、B07-03、B07-08、B07-09地块的年径流个总量控制率应大于等于85%。
- 9、B07-02地块在开发建设时应满足噪音控制的要求，采取减少震动、降低噪声等措施。

- 1、用地性质代码采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。
- 2、表中所列控制指标除绿地率为下限外，其余指标均为上限。
- 3、具体配建车位按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。
- 4、公共服务设施一栏参照说明书《公共服务设施标准汇总表》确定。表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。
- 5、建筑退后用地红线距离为下限指标，执行文本和图则的有关规定。
- 6、各地块适建范围参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。

道路控制指标						备 注
项目	红线宽度(M)	其中：路面宽度 (M) (单侧)			绿化带宽度 (M)	
道路断面		机动车道	中央隔离带	人行道		
道路 A-A	120.0	15.0	10.0	13.5	—	—
道路 M-M	38.0	12.0	—	6.0	—	—
道路 K-K	15.0	8.0	—	3.5	—	—
道路 L-L	12.0	7.0	—	2.5	—	—



地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共服务设施	用地适建范围	备注
B07-01	防护绿地	G22	16307	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B07-02	二类居住用地	R2	26844	85900	3.2	30	100	30	2291	—	—	1-14、16、25、42	政府收储，招拍挂
B07-03	街头绿地	G12	724	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B07-04	商业金融用地	C2	14861	37153	2.5	40	75	20	—	—	—	8、9、12、15、16、22-24、35、42	—
B07-05	医疗卫生用地	C5	8406	—	—	—	—	—	—	—	—	—	现状已建虎门中医院（公立医院）
B07-06	医疗卫生用地	C5	8267	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B07-07	预留建设用地	—	2131	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B07-08	公园	G11	896	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
B07-09	公园	G11	6095	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

图 例

地块编号
地块界限
建筑后退红线
禁止机动车开口路段
建筑后退距离
道路断面
规划道路
X坐标(规划标高)
Y坐标(现状标高)
R30M 转弯半径
轨道交通
轨道线一级管控区
高压线

规划范围
同步实施道路

初中
中学
幼儿园
综合医院
社区健康服务站
居住区级文化中心
居住小区级文化室
镇级体育活动中心
居住小区级体育场地
居委会
社区服务站
社区警务室

酒店
居住区级肉菜市场
室内社会停车库
邮政支局
有线电视分中心
加油站
污水提升泵站
垃圾转运站
垃圾收集站
公共厕所
环卫工人休息室

2023.06