

施工图设计

CONSTRUCTION DESIGN

(建筑专业)

建设单位: 东莞市长安镇二环西路桃李花园4座(二单元)03-04号业主
工程名称: 东莞市长安镇二环西路桃李花园4座(二单元)03-04号既有住宅增设电梯工程
工程编号: YH2022-00A
出图日期: 2022年11月



YHUA
炎 黄 国 际

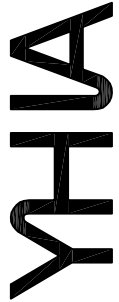
北京炎黄联合国际工程设计有限公司

BEIJING YANHUANG INTERNATIONAL ARCHITECTURE & ENGINEERING CO.,LTD.

北京海淀区中关村东路66号世纪科贸大厦B座26层100190 TEL:86-10-62117746

序号 SERIAL No.	图 纸 名 称 TITLE OF DRAWINGS	图号 Dwg. No.	规格 SIZES	附注 NOTE
1	图纸目录	建施-00	A2	
2	设计说明	建施-01	A2	
3	加装电梯后总平面图	建施-02	A2	
4	加装电梯后局部放大总平面图	建施-03	A2	
5	加装电梯前首层平面图	建施-04	A2	
6	加装电梯后首层平面图	建施-05	A2	
7	加装电梯后二层平面图	建施-06	A2	
8	加装电梯后三至七层平面图	建施-07	A2	
9	加装电梯后四至八层平面图	建施-08	A2	
10	加装电梯后屋面层平面图	建施-09	A2	
11	加装电梯后7-1轴立面图	建施-10	A2	
12	加装电梯后D-A轴立面图	建施-11	A2	
13	加装电梯后A-A剖面图 原有建筑局部剖面图	建施-12	A2	
14	连接大样	建施-13	A2	
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

序号 SERIAL No.	图 纸 名 称 TITLE OF DRAWINGS	图号 Dwg. No.	规格 SIZES	附注 NOTE
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				



炎 黄 国 际

北京炎黄联合国际工程
设计有限公司
BEIJING YANHUA
INTERNATIONAL
&
ARCHITECTURE
ENGINEERING CO., LTD.
北京海淀区
中关村东路66号
世纪科贸大厦B座26层
100190
26F, Bd. B,
Tri-Tower Building
No. 66, Zhongguancun East
Road, Haidian District,
Beijing, China 100190
■ 建筑行业（建筑工程）甲级
A111010119
■ 风景园林工程设计专项甲级
■ 城乡规划编制乙级

设计签字 SIGN	
项目负责人 P.A	孙 灵
专业负责人 ARCHT. CHIEF	利广洪
校 对 人 PROOF READER	王廷现
设 计 人 DESIGN	利广洪
验证签字 SIGN	
审 定 人 APPROVE	张建平
审 核 人 PROOF READER	孙 灵

附 注
REMARKS
本图在未获得与之一致的相关政府部门
的批准文件之前，仅供施工单位进行施
工准备时参考使用，不作为正式施工图；
所有尺寸须以标注为准，不得在图纸上
直接量取。

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHT.		给 排 水 PLUMBING	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC	
电 气 ELEC.			

建设单位
CLIENT
东莞市长安镇二环路桃李花园
4座(二单元)03-04号业主
工程名称
PROJECT

东莞市长安镇二环路桃李花园
4座(二单元)03-04号
既有住宅增设电梯工程
子项名称
SUB PROJECT

图 名
TITLE
图纸目录

工程编号 PROJECT NO.	YH2022-00A		
归档日期 DATE	2022/11/08		
设计阶段 STAGE	版本号 EDITION NO.	图 号 DRAWING No.	
报建图	V1.0	建施-00	

设计说明

一、工程概况：

- 01、工程名称：东莞市长安镇二环西路桃李花园4座(二单元)03-04号既有住宅增设电梯工程
- 02、工程地点：东莞市长安镇二环西路桃李花园4座(二单元)03-04号
- 03、兴建单位：东莞市长安镇二环西路桃李花园4座(二单元)03-04号业主
- 04、设计内容：原建筑层数8层，高27.00米。建筑类型：住宅，耐火等级：二级，建筑类别：多层。

现于建筑楼梯外部加设无机房电梯一台，采用钢结构，外墙用金属雕刻复合板做电梯井道幕墙,停靠层数为地上4层。

本工程合计建筑面积为：43.600平方米，其中电梯占地面积为：5.200平方米.电梯高度：24.10米。

- 05、钢结构设计具体内容：原建筑楼梯外部，采用钢结构、金属雕刻复合板外墙，安装七层高电梯一台，电梯底坑深度1600mm。

电梯建造预埋件及留孔等,待电梯订货后由电梯厂家提出具体要求，另行补图。对于原有地下管改造应视现场实际情况，另行处理。

- 06、电梯资料：电梯由专业公司深化设计并定制安装，现采用无机房电梯，载重量为800KG，速度为1.0m/s

外井道尺寸为2600*2000mm，内轿厢尺寸以电梯厂家数据为准，开门尺寸为800*2100mm。停靠层数为1、3.5、5.5、7.5层。

- 07、设计依据：《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

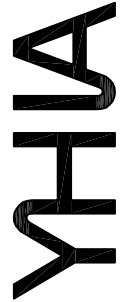
电梯的国家标准及安全技术规范 本工程设计相关的国家及地区规范，法规，法令和规定标准

二、技术要求：

- 01.本工程标高以m为单位，其它尺寸以mm为单位。地面标高均为原建筑图纸标高，最终以现场实际测量为准，电梯门开洞尺寸均为地面完成面开始算起。
- 02.主体幕墙采用不锈钢及玻璃。
- 03.电梯底坑深度1600mm,采用钢板基础，安装钢爬梯。钢板施工应执行《高层建筑箱形与底板基础技术规范》(JGJ6-99)第6章(施工)有关规定。
- 04.若加建电梯与建筑间存在200mm间隙，电梯门与建筑门洞间的周边间隙采用钢板封起，做法可参照变形缝外墙及地面做法，最终以电梯公司安装施工做法为准。
- 05.每个轨道应该是至少两个导轨支架，距离不超过2.5M，特殊情况下，应采取措施，确保导轨安装符合要求GB7588弯曲强度要求的导轨托架的水平不超过1.5 %，导轨支架螺栓或托架直接嵌入在小于120毫米少嵌入深度的壁上。如果焊缝焊接支架应该是连续的，并应双面焊。
- 06.每个立柱导轨面(包括侧面和顶面)以安装基准的偏差应不超过5mm以下各值：导轨和安全笼式弹簧夹重轨为0.6mm，没有安全装备的T-重导轨为1.0mm。
- 07.当电梯起重，导轨不应超出导轨。
- 08.导轨和重轨接头安全笼式弹簧夹的险应该有一个连续的差距，而且差距不大于本地0.5mm时，钢轨接头楼梯的0.01/300平尺或其它工具直线度来衡量，应该是小于0.05mm，若超过应修平，雨刮器长度为150mm或以上，没有安全装备重型钢轨接头间隙不大于1mm，轨缝面临步骤应该不大于0.15mm，应当予以纠正宽容。
- 09.当安装在基线，每列应引导整列相对基准测试，取最大偏差。检查电梯安装指南完成后，可以铅垂线为每5米分段连续检测(测量至少三次)，取上述之间的最大偏差的相对值的测量，不得指定的值大于2倍。
- 10.两列的轨道偏差的顶面之间的距离，轿厢导轨为+20 mm时，对重导轨为+30毫米。
- 11.其他专业均详各专业图纸。电梯设计详专业电梯公司设计图纸。

三、防火：

- 1、按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014中一类建筑的一级耐火等级进行防火设计。
- 2、本工程钢结构耐火等级为2级，钢梁耐火时间1.5h。
- 3、外露的金属结构构件应涂防火涂料作保护层，耐火极限为≥2.5h。



炎黄国际

北京炎黄联合国际工程
设计有限公司

BEIJING YANHUA
INTERNATIONAL
ARCHITECTURE
&
ENGINEERING CO., LTD.

北京海淀区

中关村东路66号

世纪科贸大厦B座26层

100190

26F, Bd. B,

Tri-Tower Building

No. 66, Zhongguancun East

Road, Haidian District,

Beijing, China 100190

■建筑行业（建筑工程）甲级
A1110101119

■风景园林工程设计专项甲级

■城乡规划编制乙级

设计签字	
项目负责人	孙灵
专业负责人	利广洪
校对	王珏
设计人	利广洪
验证签字	
审定人	张建平
审核人	孙灵

附注	
REMARKS	

本图在未获得与之一致的相关政府部门
的批准文件之前，仅供施工单位进行施
工准备参考使用，不作为正式施工图；
所有尺寸须以标注为准，不得在图纸上
直接量取。

会签			
COORDINATION			
建筑	给排水		
ARCHT.	PLUMBING		
结构	暖通		
STRUCT.	HVAC		
电气			
ELEC.			

建设单位	
CLIENT	
东莞市长安镇二环西路桃李花园 4座(二单元)03-04号业主	
工程名称	
PROJECT	

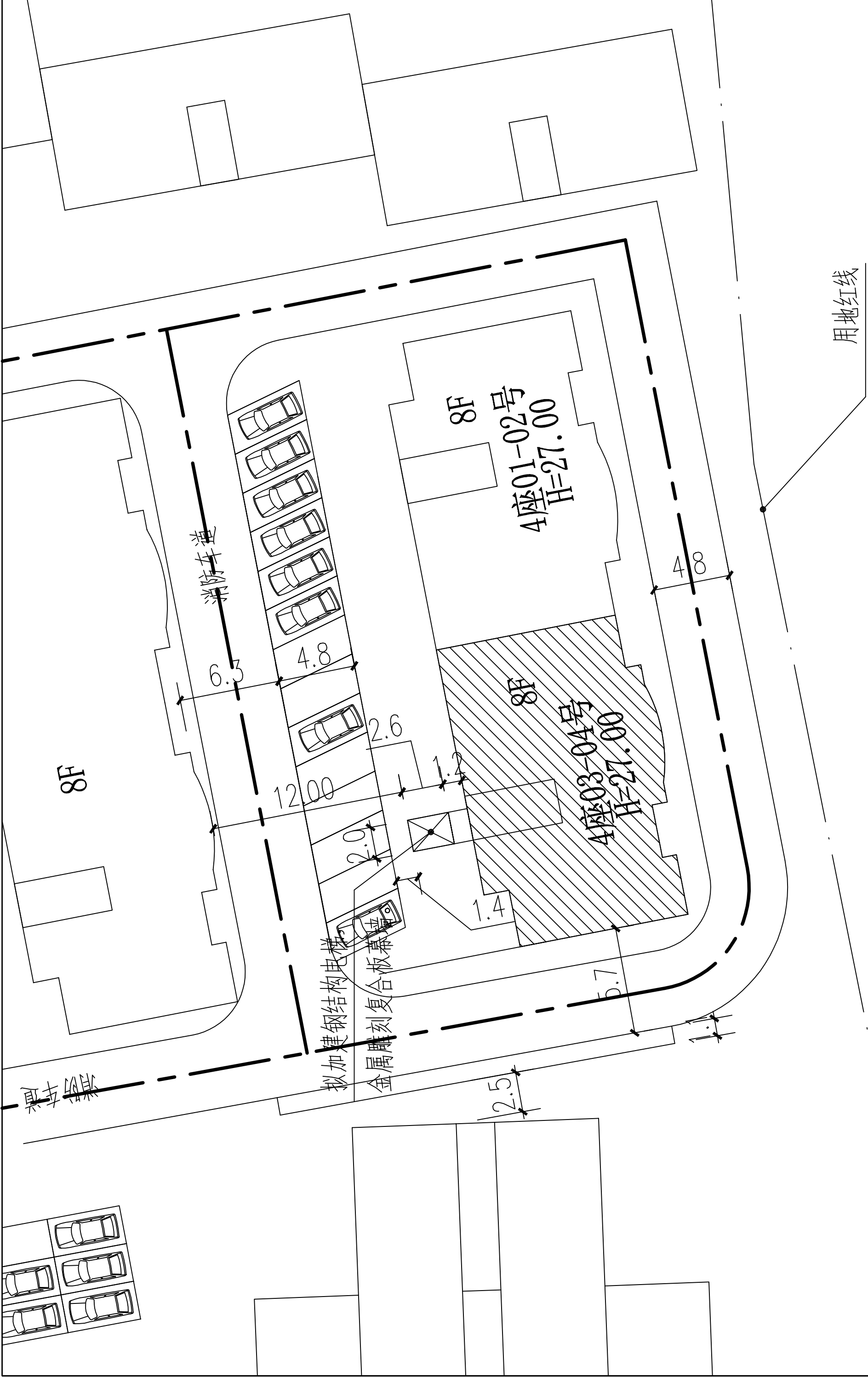
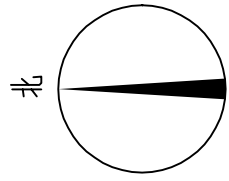
东莞市长安镇二环西路桃李花园 4座(二单元)03-04号 既有住宅增设电梯工程	
子项名称	
SUB PROJECT	

图名	
TITLE	
设计说明	

工程编号	YH2022-00A
PROJECT NO.	
归档日期	2022/11/08
DATE	
设计阶段	版本号
STAGE	EDITION NO.
报审图	V1.0
	页码-01

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
环境			暖通		
结构			电气		
水暖			给排水		

原建筑物



用地红线

广东省建设工程勘察设计院出图专用章

单位名称:北京炎黄联合国际工程有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级

资质证书编号:A11010119
有效期至:2025年03月02日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙 昊

注册号：1101011-020

有效期：至2023年6月

加装电梯后局部放大总平面图 1:200

本层加建电梯面积: 5.200m^2 ;

总计加建电梯面积:43.600m²。

设计签字		SIGN	
项目负责人 P.A.	孙 灵	孙 灵	孙 灵
专业负责人 ARCHIT. CHIEF	利广洪	利广洪	利广洪
校对 PROOF READER	王廷现	王廷现	王廷现
设计人 DESIGN	利广洪	利广洪	利广洪
验证签字		SIGN	
审 定 人 APPROVE	张建平	张建平	张建平
审 核 人 PROOF READER	孙 灵	孙 灵	孙 灵
附 注 REMARKS 本图在未经设计之一致的前提下不得翻印、复制或作为正式施工图的依据文件。此外，不得作为正式施工图的依据文件。所有尺寸均以标注为准，不得在图纸上直接量取。			
会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.	给 排 水 PLUMBING		
结 构 STRUCT	暖 通 HVAC		
电 气 ELEC.			
建 设 单 位 CLIENT			
东莞市长安镇二环路翰林花园 4座（单元）03-04号业主			
工 程 名 称 PROJECT			
东莞市长安镇二环路翰林花园 4座（单元）03-04号 既有住宅增设电梯工程			
子项名称 SUB PROJECT			
图 名 TITLE			
加装电梯后局部放大总平面图			
工程编号 PROJECT NO.	YH2022-00A		
归图日期	2022/11/08		
设计阶段 STAGE	版本号 EDITION NO.	图 号 DRAWING NO.	
报建图	V1.0	建施-03	

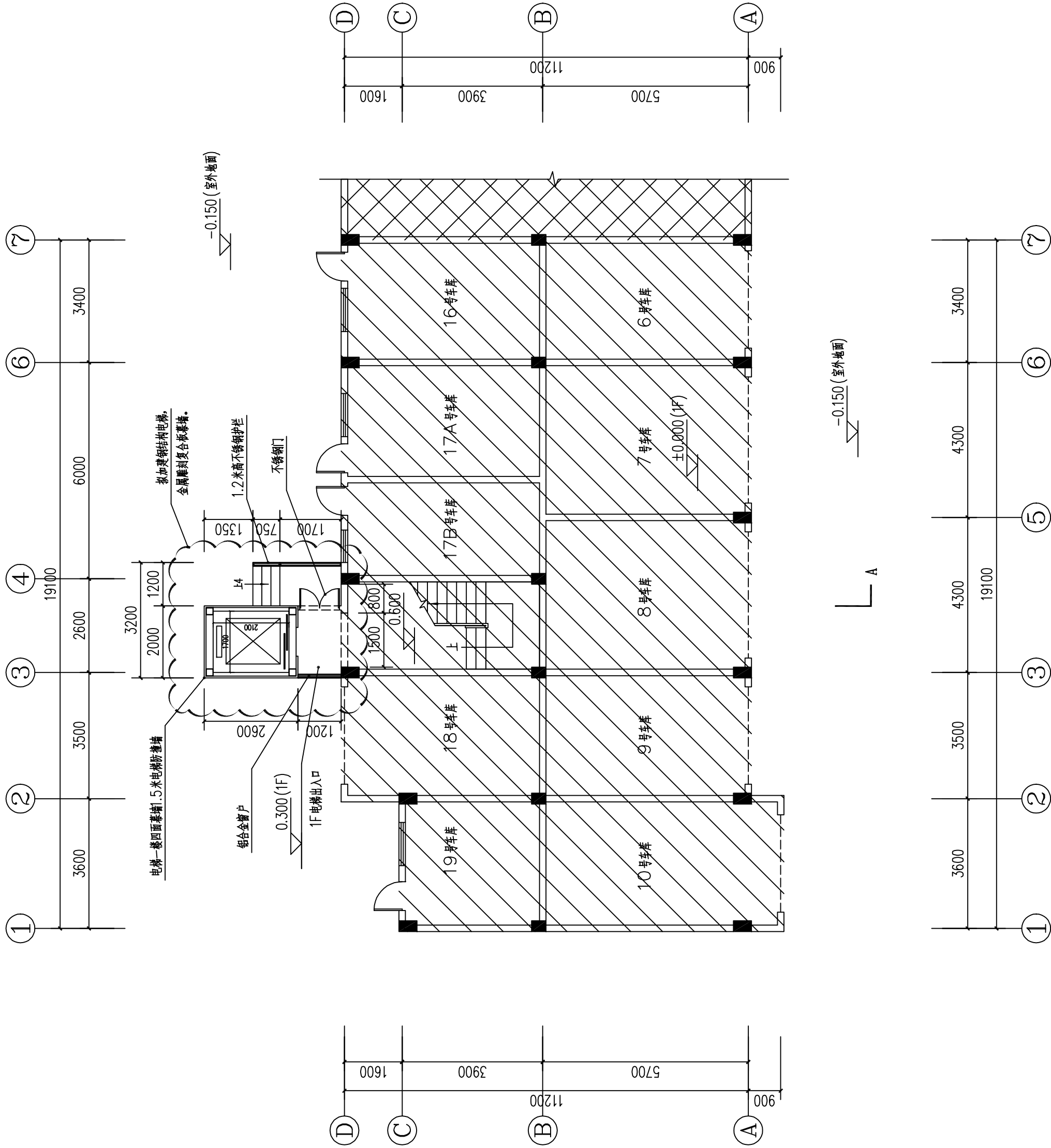
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
水暖			弱电		



原建筑物



相邻建筑物

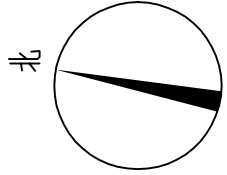


加装电梯后首层平面图 1:100

本层加建电梯面积: 5.200m^2 ,
总计加建电梯面积: 43.600m^2 。

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
水暖			弱电		

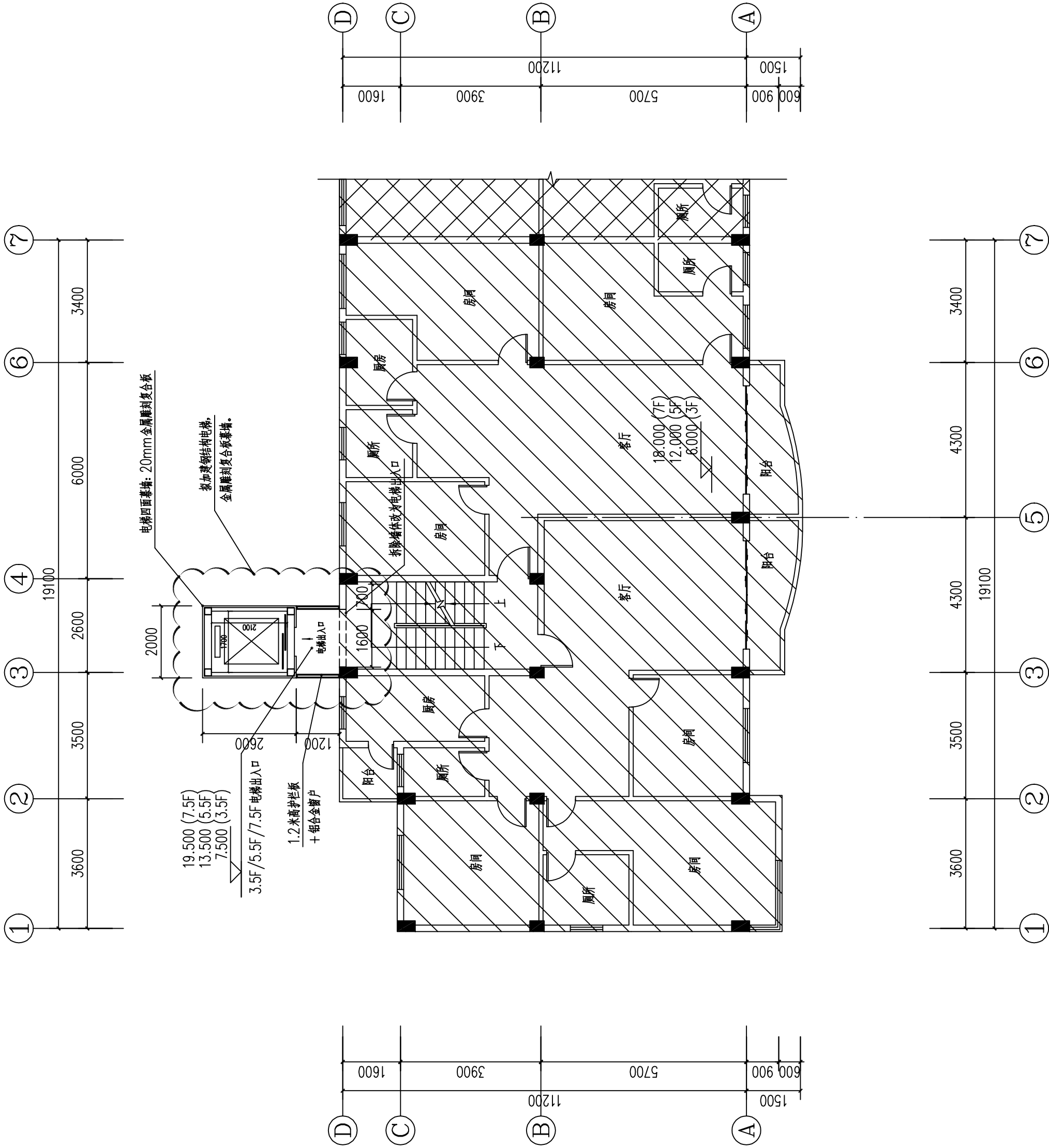
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
水暖			弱电		



原建筑物



相邻建筑物



加装电梯后三至五层平面图 1:100

本层加建电梯面积: 7.600m^2 ,
3层总计加建电梯面积: 22.800m^2 。

YHUA
炎 黃 國 際

北京炎黄联合国际工程
设计有限公司

BEIJING YANHUANG
INTERNATIONAL
ARCHITECTURE &
ENGINEERING CO., LTD.

北京海淀区
中关村东路66号
世纪科贸大厦B座26层
100190
26F, Bd. B,
Tri-Tower Building
No. 66, Zhongguancun East
Road, Haidian District,
Beijing, China 100190

■ 建筑行业（建筑工程）甲级
A1110101119
■ 风景园林工程设计专项甲级
■ 城乡规划编制乙级

设计签字		SIGN	
项目负责人 P.A.	孙 灵	孙 灵	
专业负责人 ARCHT. CHIEF	利广洪	利广洪	
校对 PROOF READER	王珂琪	王珂琪	
设计 DESIGN	利广洪	利广洪	

审定人 APPROVE	张建平	张平
审核人 PROOF READER	孙灵	孙灵

附 注

REMARKS

本图在未取得与之一致的相关政府部门
的批准文件之前, 仅供施工单位进行施
工准备图参考使用, 不作为正式施工图;
所有尺寸须以标注为准, 不得在图纸上
直接量取。

会 务 COORDINATION		
建 筑 ARCH.	给排水 PLUMBING	
结 构 STRUCT	暖 通 HVAC.	
电 气 ELEC.		

建设单位
CLIENT
东莞市长安镇二环西路桃李花园
4座(二单元)03-04号业主

东莞市长安镇二环西路桃李花园
4座(二单元)03-04号
既有住宅增设电梯工程

子项名称
SUB PROJECT

图 名 TITLE

加装电梯后三五七层平面图

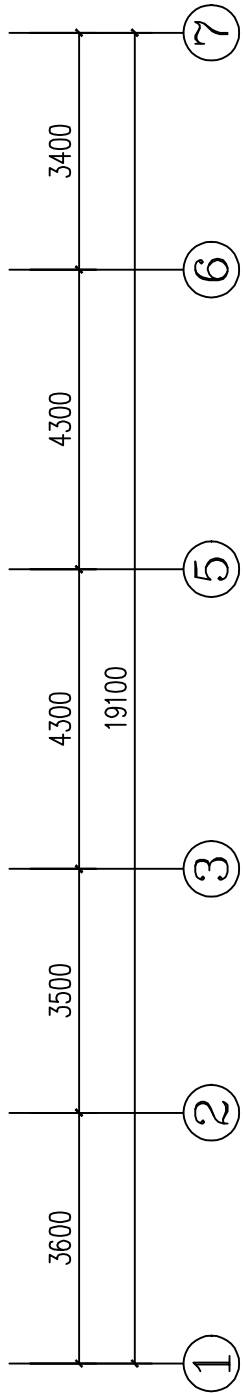
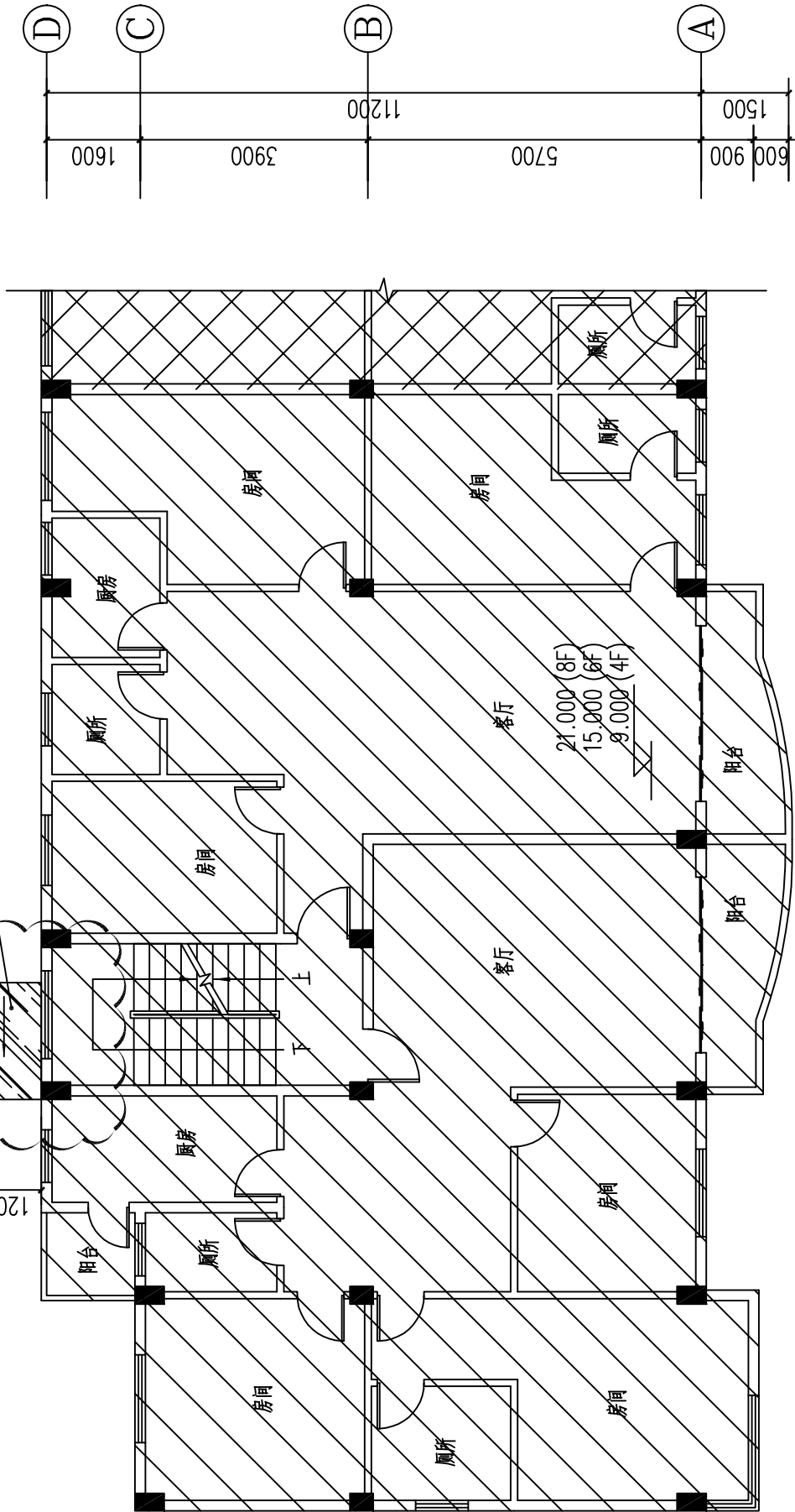
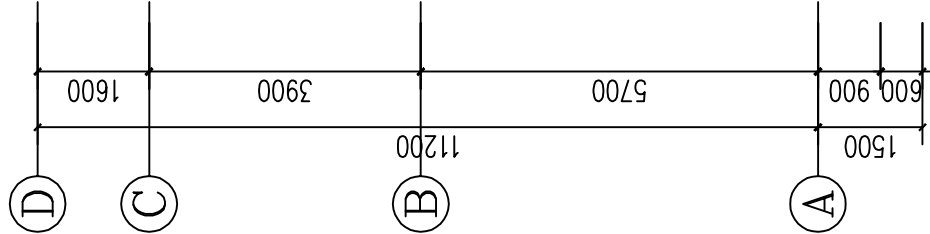
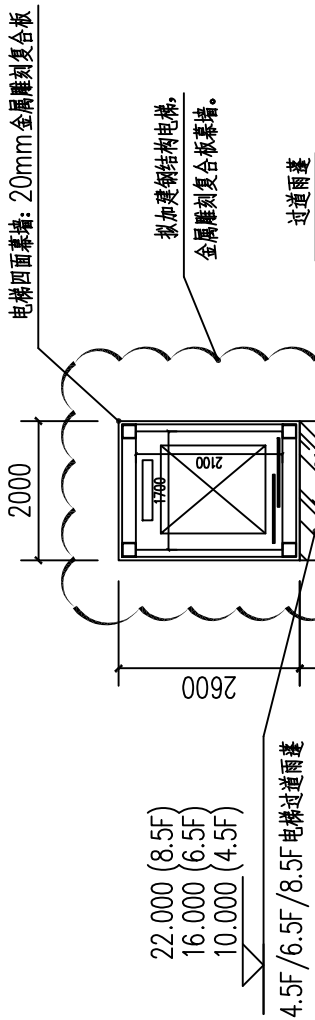
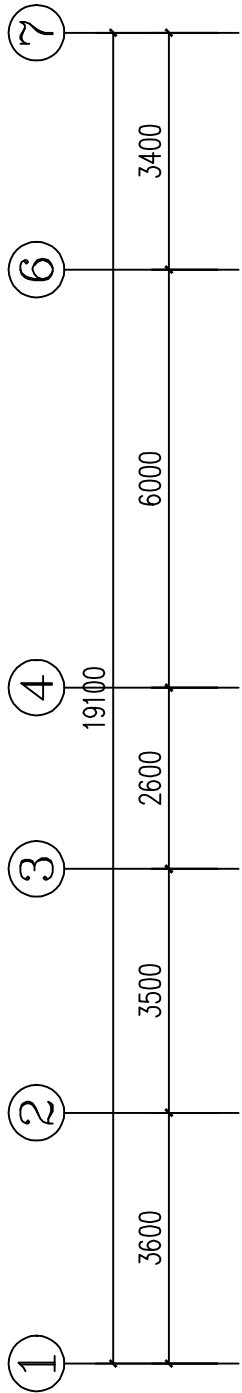
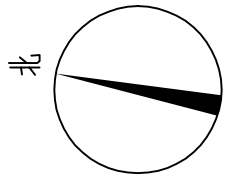
工程编号	YH2022-00A
------	------------

归档日期	2022/11/08
------	------------

设计阶段	版本号	图号
------	-----	----

报建图	V1.0	建施-07
-----	------	-------

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
水暖			弱电		



加装电梯后四六八层平面图 1:100

本层加建电梯面积: 5.200m^2 ,
3层总计加建电梯面积: 15.600m^2 。

原建筑物

：相邻筑物

广东省建设工程勘察设计院出图专用章

单位名称:北京炎黄联合国际工程设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级

资质证书编号:A11010119
有效期至:2025年03月02日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙 昊

注册号：1101011-020

有效期：至2023年6月

YHIA 炎 黄 国 际

北京炎黄联合国际工程
设计有限公司

BEIJING YANHUANG
INTERNATIONAL
ARCHITECTURE &
ENGINEERING CO., LTD.

北京海淀区
中关村东路66号
世纪科贸大厦B座26层

100190

ZOF, BD, B,

Tri-Tower Building
No. 66, Zhongguancun East
Road, Haidian District,
Beijing, China 100190

建筑行业（建筑工程）甲级
A1110101119

风景园林工程设计专项甲级
城乡规划编制乙级

设计签字

设计签字	SIGN		验证签字		SIGN	
	项目负责人 P.A.	孙 灵	审定人 APPROVE	张建平	审核人 PROOF READER	孙 灵
	专业负责人 ARCHT. CHIEF	利广洪	校对人 PROOF READER	王冠琛		
	设计人 DESIGN	利广洪				

注 MARKS
图在未取得与之一致的相关政府部门批准文件之前, 仅供施工单位进行施工准备图参考使用, 不作为正式施工图; 有尺寸须以标注为准, 不得在图纸上按量取。

会 签	COORDINATION				
	建 筑 ARCHI.		给排水 PLUMBING		
	结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.		
	电 气 ELEC.				

建设单位
CLIENT

工程名称 PROJECT

东莞市长安镇二环路桃李花园
4座(二单元)03-04号
既有住宅增设电梯工程

子项名称
SUB PROJECT

[illegible]

加装电梯后四六八层平面图

程编号	YH2022-00A
-----	------------

档日期
DATE

图号	版本号	图号
DRAWING No.	EDITION NO.	DRAWING No.

报建图 V1.0 建设-08

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
环境			暖通		
结构			电气		
水暖			给排水		



广东省建设工程勘察设计院出图专用章

单位名称:北京美菱联合国际工程设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级

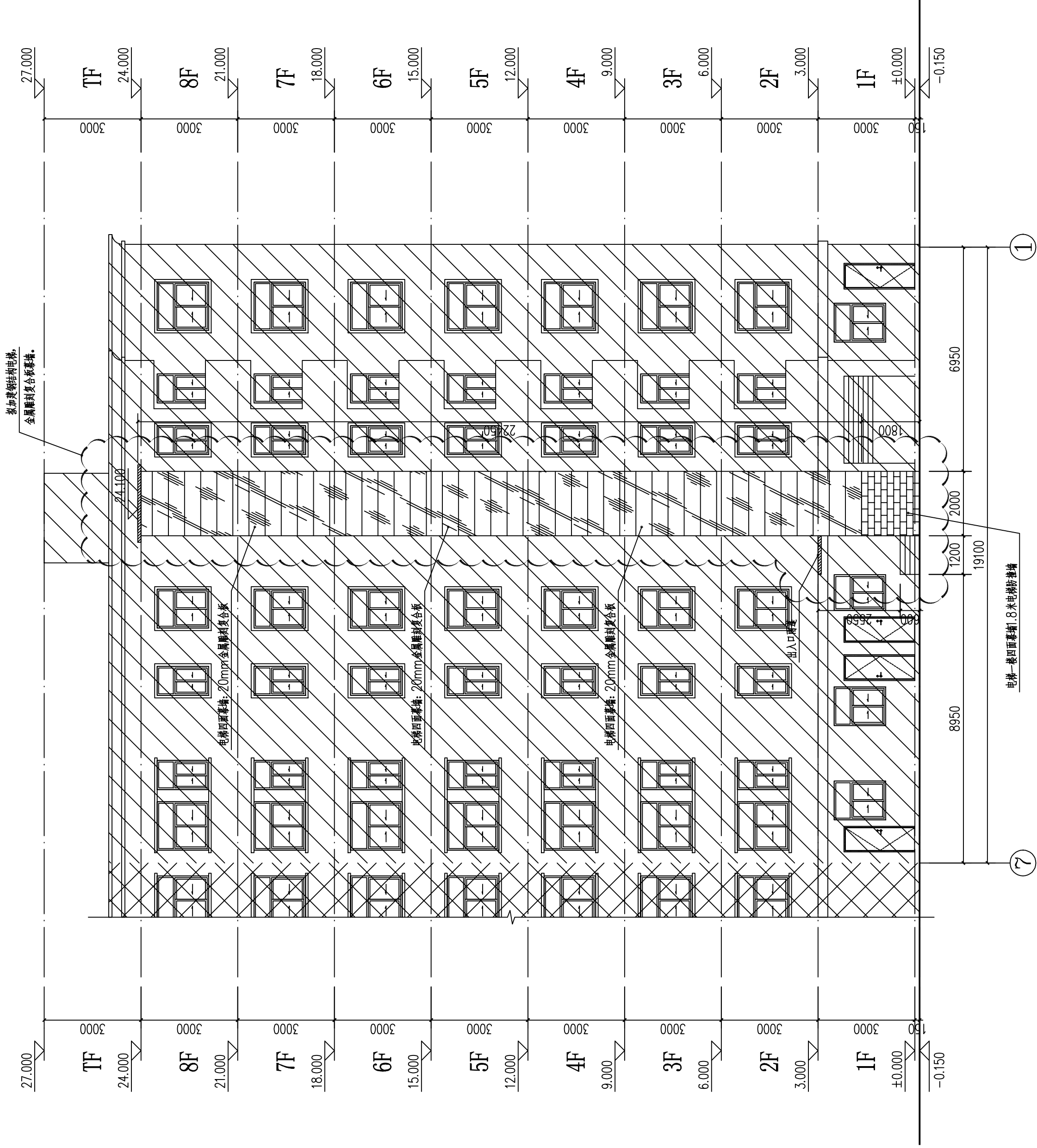
资质证书编号:AL11010119
有效期至:2026年03月02日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙 灵

注册号：1101011-020

有效期：至2023年6月



加装电梯后7-1轴立面图 1:100

YHIA 国际黄炎

北京炎黄联合国际工程
设计有限公司

BEIJING YANHUANG
INTERNATIONAL
ARCHITECTURE &
ENGINEERING CO., LTD.

北京海淀区
中关村东路66号
世纪科贸大厦B座26层

100190
26F, Bd, B,

Tri-lower building
No. 66, Zhongguancun East
Road, Haidian District,
P. R. China 100080

■ 建筑行业（建筑工程）甲级
A1110101119

■城乡规划编制乙级

设计签字

利广洪	利广洪	利广洪
专业负责人	专业负责人	专业负责人
PA	PA	PA

校对人	王辽现	
ROOF READER		

设计人	利广洪	利广洪
DESIGN		

验证签字

审定人	张建平	张建平
APPROVE		

审核人	孙	灵	孙灵
PROOF READER			

REMARKS
本圖在未取得与之一致的相關政府部門
前止

的批准文件之前, 仅供施工单位进行施工准备图参考使用, 不作为正式施工图;

直接量取。

COORDINATION	给排水	建筑
--------------	-----	----

暖通	HVAC.		
结构	STRUCT		

建设单位			
------	--	--	--

东莞市长安镇二环路桃李花园
4座(一单元)03-04号业主

工程名称 PROJECT

4座(二单元)03-04号
既有住宅增设电梯工程

子项名称 SUB PROJECT	子项描述 SUB PROJECT DESCRIPTION	子项开始日期 SUB PROJECT START DATE	子项结束日期 SUB PROJECT END DATE	子项负责人 SUB PROJECT MANAGER	子项状态 SUB PROJECT STATUS	子项备注 SUB PROJECT REMARKS

187

TITLE
加装电梯后7-1轴立面图

工程编号	YH2022-00A
PROJECT NO.	

日期 DATE	2022/11/08	图 号
------------	------------	-----

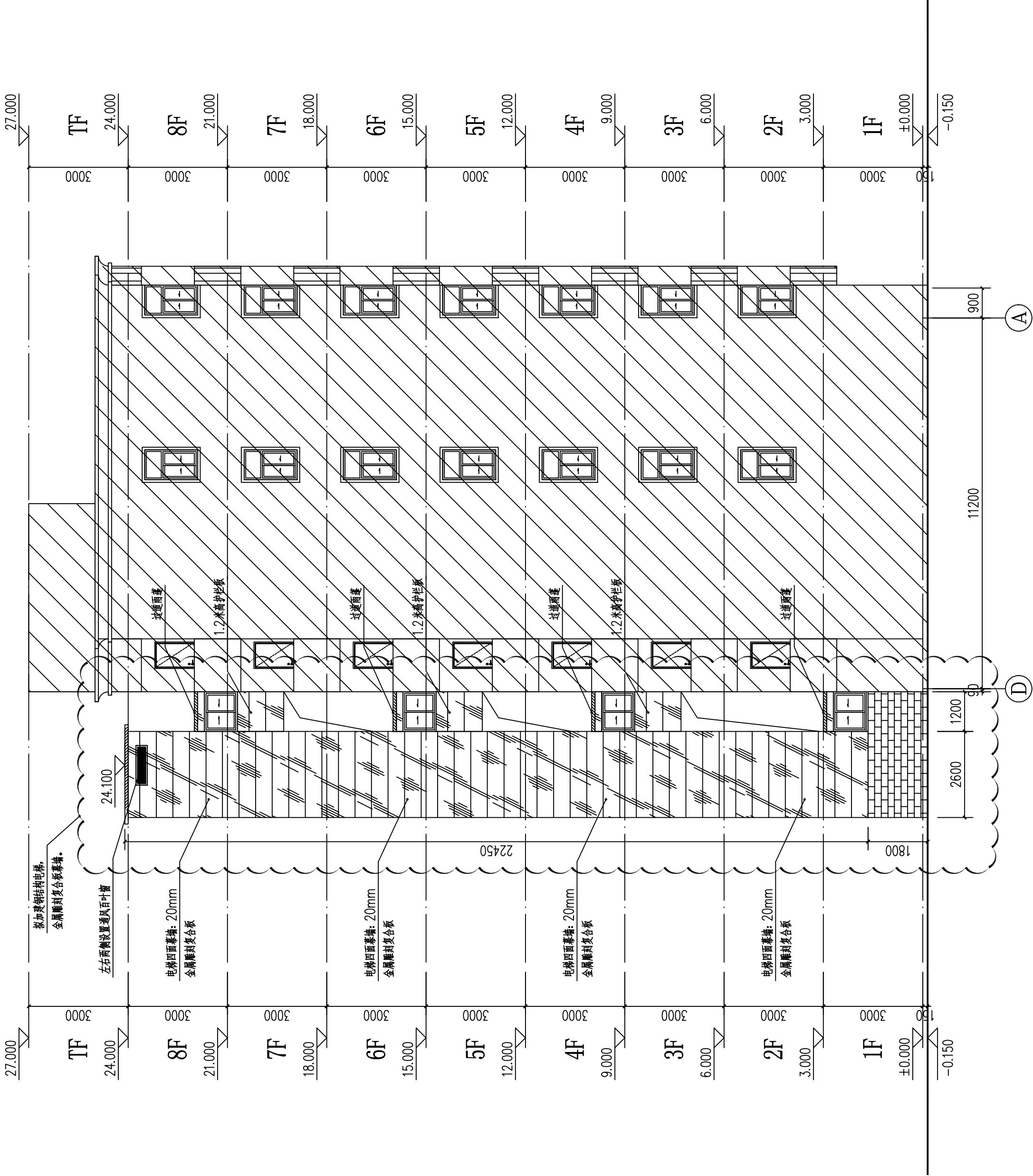
STAGE	EDITION NO.	DRAWING No.
报建图	V1.0	建施-10

1800

审核					
设计					
校对					
审核					
设计					
校对					

:原建筑物

:相邻建筑物



加装电梯后D-A轴立面图 1:100

YHUA

炎 黄 国 际

北京炎黄联合国际工程
设计有限公司

BEIJING YANHUANG
INTERNATIONAL
&
ARCHITECTURE
&
ENGINEERING CO., LTD.

北京海淀区
中关村东路66号
世纪科贸大厦B座26层

100190
26F, Bd. B,

Tri-Tower Building
No. 66, Zhongguancun East
Road, Haidian District,
Beijing, China 100190

■ 建筑行业（建筑工程）甲级
A111010119

■ 风景园林工程设计专项甲级

■ 城乡规划编制乙级

设计签字	
项目负责人 P.A. ARCHT. CHIEF	孙 灵
专业负责人 ARCHT. CHIEF	利 洪
校 对 人 PROOF READER	王 玟 珉
设 计 人 DESIGN	利 洪
验证签字	
审 定 人 APPROVE	张建平
审 核 人 PROOF READER	孙 灵

附 注
REMARKS
本图在未获得与之一致的相关政府部门
的批准文件之前，仅供施工单位进行施
工准备参考使用，不作为正式施工图；
所有尺寸须以标注为准，不得在图纸上
直接量取。

会 签	
建 筑 ARCHT.	给排水 PLUMBING
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC
电 气 ELEC.	

建设单位
CLIENT

东莞市长安镇二环路桃李花园
4座(二单元)03-04号业主

工程名称
PROJECT

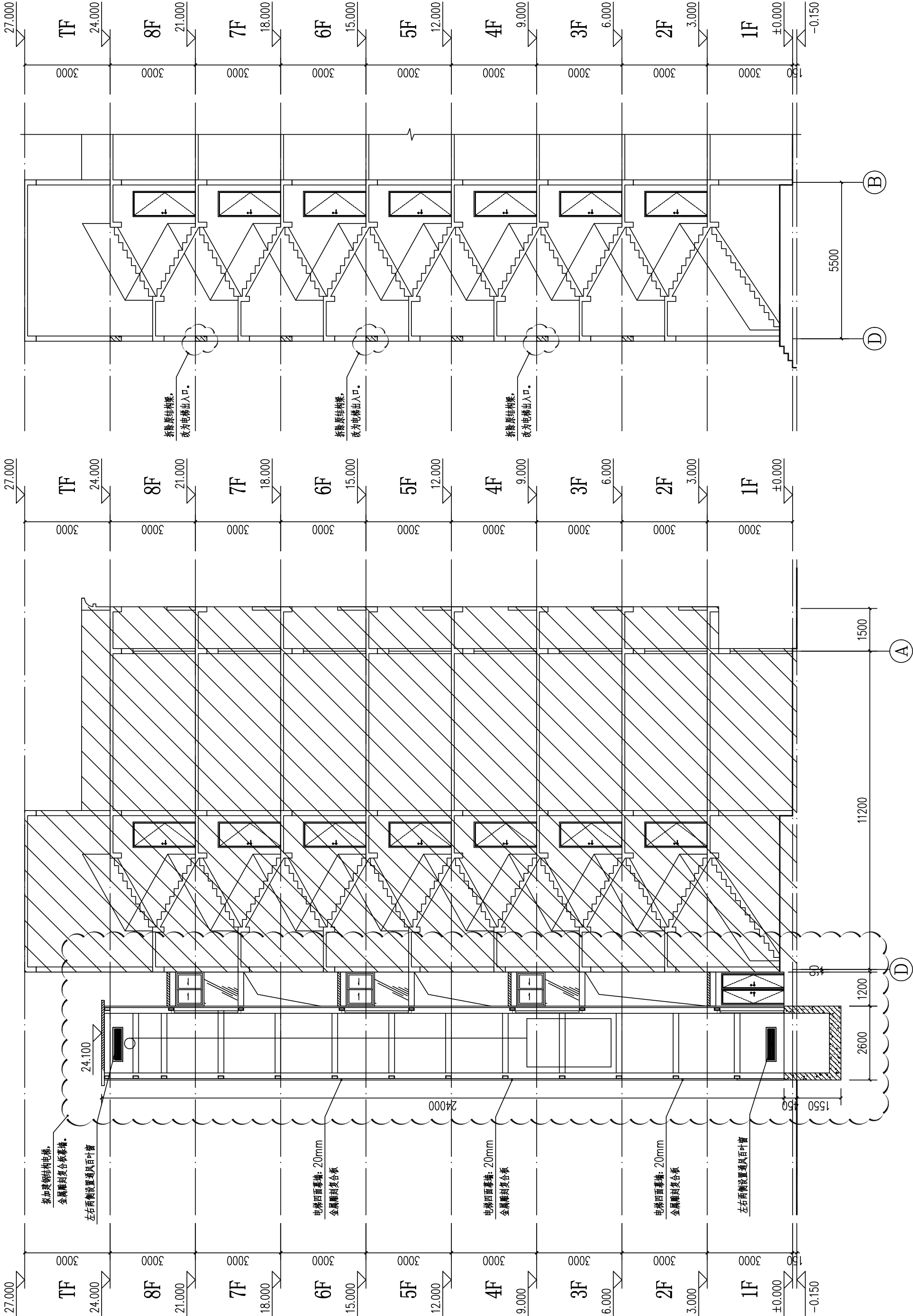
东莞市长安镇二环路桃李花园
4座(二单元)03-04号
既有住宅增设电梯工程

子项名称
SUB PROJECT

图 名
TITLE

加装电梯后D-A轴立面图

工程编号 PROJECT NO.	YH2022-00A
归档日期 DATE	2022/11/08
设计阶段 STAGE	版本号 EDITION NO.
报建图	V1.0
报建图	建施-11



加装电梯后A-A剖面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙 昊

注册号：1101011-020

有效期：至2023年6月



原有建筑局部剖面图
1:100

原建筑物

相邻筑物

