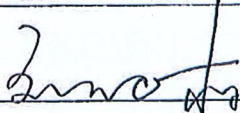
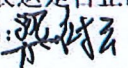
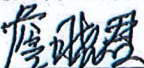
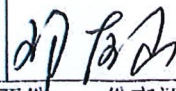
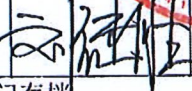


东莞市农村(社区)集体经济组织重大事项审查表格

农村(社区)集体经济组织重大事项民主决策程序审查表

索引号: 2022-11-23

呈审单位 (盖章)	东莞市石碣镇刘屋股份经济联合社	负责人 签名		呈审 日期	2022-11-23
经济事项 类型	关于刘屋第一工业区“工改工”项目相关事项的表决				
附件清单	户代表表决情况记录表				
提交 审查 事项 概要 说明	一、改造方案: 我社拟以村集体自行改造模式推动刘屋第一工业区23亩土地按照东莞市相关政策进行改造(详见平面图, 具体面积及范围以政府最终批准为准), 改造后土地性质仍为集体土地。 二、投资预算及资金来源: 该项目容积率为3.0(最终以政府批准为准), 预计建造新建筑物约50380平方米, 总投资约人民币1.3亿元, 建设期2年。项目资金主要来源于村集体自有资金约0.9亿元, 不足资金约0.4亿元通过银行融资或向其他集体经济组织借款筹集。根据镇集体经济组织“工改工”财政补助办法, 我社可申请“工改工”项目奖励资金和过渡期租金补助。 三、可行性分析结果: 根据东莞市汇湾项目管理有限公司评估公司2022年10月12日出具的评估报告的评估结果, 该项目改造前年收入约230万元, 年纯收入约185万元。改造后预计年收入约1212万元(按18元/平方米/月), 增幅约4.3倍, 年纯收入约706万元, 分别比改造前增加约982万元, 约521万元。投入收益率为7%, 因此, 经济上是可行的。 四、资产核销: 该项目需拆除原建筑物约20000平方米, 原值1451万元, 净值42万元(截至2022年9月底), 按程序进行核销。 五、改造重建工程: 包括但不限于在拆除及重建过程中涉及的所有工程事项, 授权股东代表会议对其进行表决。 六、其他事项: 在改造过程中如遇上级政策要求对方案进行调整或其他相关事项(含资金筹集)的, 在保障集体利益的前提下, 授权本社股东代表会议对其进行表决。 以上事项已提交本社有表决权的户代表表决通过。现提交镇农林水务局审查。				
委派会计 审核意见	1、经济事项是否合规? 是 ☒ 否 ☐; 2、内容表达是否正确和完整? 是 ☒ 否 ☐; 3、决策程序是否合规? 是 ☒ 否 ☐; 会计签名:  日期: 2022-11-16				
收表人审 核意见	1、经济事项是否合规? 是 ☒ 否 ☐; 2、内容表达是否正确和完整? 是 ☒ 否 ☐; 3、决策程序是否合规? 是 ☒ 否 ☐; 收表人签名:  日期: 2022.11.24				
镇农林水 务局审查 意见	符合民主决策程序。 				
分管副 职签名		日期	2022.11.28	局长 签名	

备注: 一、本表一式两份, 一份交还呈审单位存档, 一份由审查部门存档。

二、索引号由审查部门填写。