# 住房保障对象申请资格快速对照表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 保障对象 | 条件类别 | 基本条件（本栏仅简述最基本的条件，供市民初步判断，完整的申请条件在“申请指南”中详细列明） | 可选保障方式 | 保障标准计算方式 |
| 本市户籍家庭 | 廉租房条件 | 1、申请人及共同申请人具有本市户籍（申请人未成年子女在本市生活或居住可作为共同申请成员）；    2、家庭人均月收入在本市最低生活保障线2倍（即2400元）或以下；    3、家庭人均资产在本市最低生活保障线年标准10倍(即14.4万元)或以下；    4、无自有住房，或者自有住房人均居住建筑面积低于18平方米；    5、违反计划生育规定的超生家庭，在有关单位依法作出处理决定之日起满14周年，并落实结扎措施后方可提出申请。 | 实物配租 | 租金标准为1元/平方米。 |
| 租赁补贴 | 补贴标准上限=17元×（18×家庭户籍人口数－自有住房面积），其中1人家庭按1.5人计算，2人家庭按2.5人计算。            ※1、若保障面积减去自有住房面积后不足27平方米的，按27平方米计算补贴；  ※2、补贴面积最高不得超过60平方米。 |
| 房屋修葺 | 分为局部修葺和全面改造两种形式，其中局部修葺标准上限=800元×18×家庭户籍人口数，全面改造标准上限=1200元×18×家庭户籍人口，1人家庭按1.5人计算，2人家庭按2.5人计算。 |
| 租金核减（仅限公有住房租户选择） | 核减金额=18×家庭户籍人口数×（3.69元-1元），其中3.69元为公有住房租金标准，1元为廉租房租金标准。 |
| 经适房条件 | 1、申请人及共同申请人具有本市户籍（申请人未成年子女在本市生活或居住可作为共同申请成员）；    2、家庭人均月收入在本市最低生活保障线3倍（即3600元）或以下；    3、家庭人均资产在本市最低生活保障线年标准20倍(即28.8万元)或以下；    4、无自有住房，或者自有住房人均居住建筑面积低于18平方米；    5、违反计划生育规定的超生家庭，在有关单位依法作出处理决定之日起满14周年，并落实结扎措施后方可申请；    6、未享受过购买经济适用住房、房屋修葺和本市人才住房优惠政策。 | 实物配租 | 租金标准为3.69元/平方米。 |
| 租赁补贴 | 补贴标准上限=14.31元×（18×家庭户籍人口数－自有住房面积），其中1人家庭按1.5人计算，2人家庭按2.5人计算。    ※1、若保障面积减去自有住房面积后不足27平方米的，按27平方米计算补贴；  ※2、补贴面积最高不得超过60平方米。 |
| 公租房条件 | 1、申请人及共同申请人具有本市户籍（申请人未成年子女在本市生活或居住可作为共同申请成员）；    2、家庭人均月收入在本市最低生活保障线4倍（即4800元）或以下；    3、家庭人均资产在本市最低生活保障线年标准20倍(即28.8万元)或以下；    4、无自有住房，或者自有住房人均居住建筑面积低于18平方米；    5、申请人及共同申请的家庭成员未正在租住公共租赁住房、领取租赁补贴，未享受经济适用住房、人才住房及房屋修葺等优惠政策。 | 实物配租 | 租金标准由市住房城乡建设局、市发改局及市财政局共同制定，另行公布。 |
| 新就业职工    （户籍不限） | 1、申请人在本市用人单位工作并签订1年及以上劳动合同，该单位在本市为其缴纳社会养老保险、缴存住房公积金；    2、新参加工作未满5年（以全日制学历毕业的次月起计算）；    3、申请人及其配偶在本市无自有住房；    4、申请人及其配偶未正在租住公共租赁住房、领取租赁补贴，未享受经济适用住房、人才住房及房屋修葺等优惠政策。    5、非本市户籍的申请人同时需具有全日制本科及以上学历。 | 实物配租 | 租金标准由市住房城乡建设局、市发改局及市财政局共同制定，另行公布。 |
| 租金优惠（仅限市属租赁住房住户选择） | 每年最高不超过6000元，最长优惠期为3年。 |
| 外来务工人员    （非本市户籍） | 1、申请人在本市工作及参加社会养老保险逐月缴费累计满5年；    2、在本市用人单位工作并签订1年及以上劳动合同，该单位在本市为其缴纳社会养老保险、缴存住房公积金；    3、申请人及其配偶在本市无自有住房；    4、申请人及其配偶未正在租住公共租赁住房、领取租赁补贴，未享受经济适用住房、人才住房及房屋修葺等优惠政策。 | 实物配租 | 租金标准由市住房城乡建设局、市发改局及市财政局共同制定，另行公布。 |
| 新入户人员 | 1、自2019年6月1日起通过人才入户方式将户籍迁入本市，且户籍迁入本市未满3年；    2、在本市用人单位工作并签订1年及以上劳动合同，该单位在本市为其缴纳社会养老保险、缴存住房公积金；    3、具有全日制本科及以上学历；    4、申请人及其配偶在本市无自有住房；    5、申请人及其配偶未正在租住公共租赁住房、领取租赁补贴，未享受经济适用住房、人才住房及房屋修葺等优惠政策。 | 实物配租 | 租金标准由市住房城乡建设局、市发改局及市财政局共同制定，另行公布。 |
| 租房补贴 | 享受每年最高不超过6000元，最长补贴期为3年。 |
| 租金优惠（仅限市属租赁住房住户选择） | 享受每年最高不超过6000元，最长优惠期为3年。 |