

涌头社区银图电器项目土地权籍调查明细表

标图建库号：44190011901-1

镇（街）城市更新管理机构盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	“三旧”建设用地情况						“三地”情况				土地利用总体规划用途	备注				
								合法手续用地			无合法手续用地			面积	用地行为发生在1987.1.1前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31			面积	建设用地	农用地	未利用地
								批准面积	批准用途	批准文号													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1	国有	441912001008GB00018	银图（东莞）电器有限公司	28738.35	13543.04	厂房	国家所有	28738.35	工业用地	粤（2020）东莞不动产权第0038593号 粤（2020）东莞不动产权第0031927号 粤（2020）东莞不动产权第0031925号	/	/	/	/	/	/	/	/	城乡建设用地：面积28738.35平方米	国有证：粤（2020）东莞不动产权第0038593号/粤（2020）东莞不动产权第0031927号/粤（2020）东莞不动产权第0031925号 发证面积为28751.04平方米，超出单元范围线外12.69平方米不计入本表；			
1	集体	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	国有	合 计		28738.35	13543.04	/	/	28738.35	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	集体	合 计		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	总 合 计			28738.35	13543.04	/	/	28738.35	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				

调查单位(测绘单位):							村（居）委会:					自然资源局:								
经办人: 梁宜康							负责人: 阮文娟					经办人: 王修烈								
负责人: 阮文娟							经办人: 文艺景					负责人: 梁宜康								

- 填表说明:
1. 宗地排列顺序，先列国有，再列集体，根据国有、集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。
  2. “土地使用者”填写已确权登记的土地使用者（未依法确权的，应填写土地所有权人）。房屋所有人与土地使用者不一致，并在“备注”中注明房屋所有人。
  3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
  4. “土地利用总体规划用途”填写：城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地,农用地,其他土地。
  5. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。
  6. 使用国有工业用地的企业自行改造的“工改工”项目，无需村（居）委会加具意见。