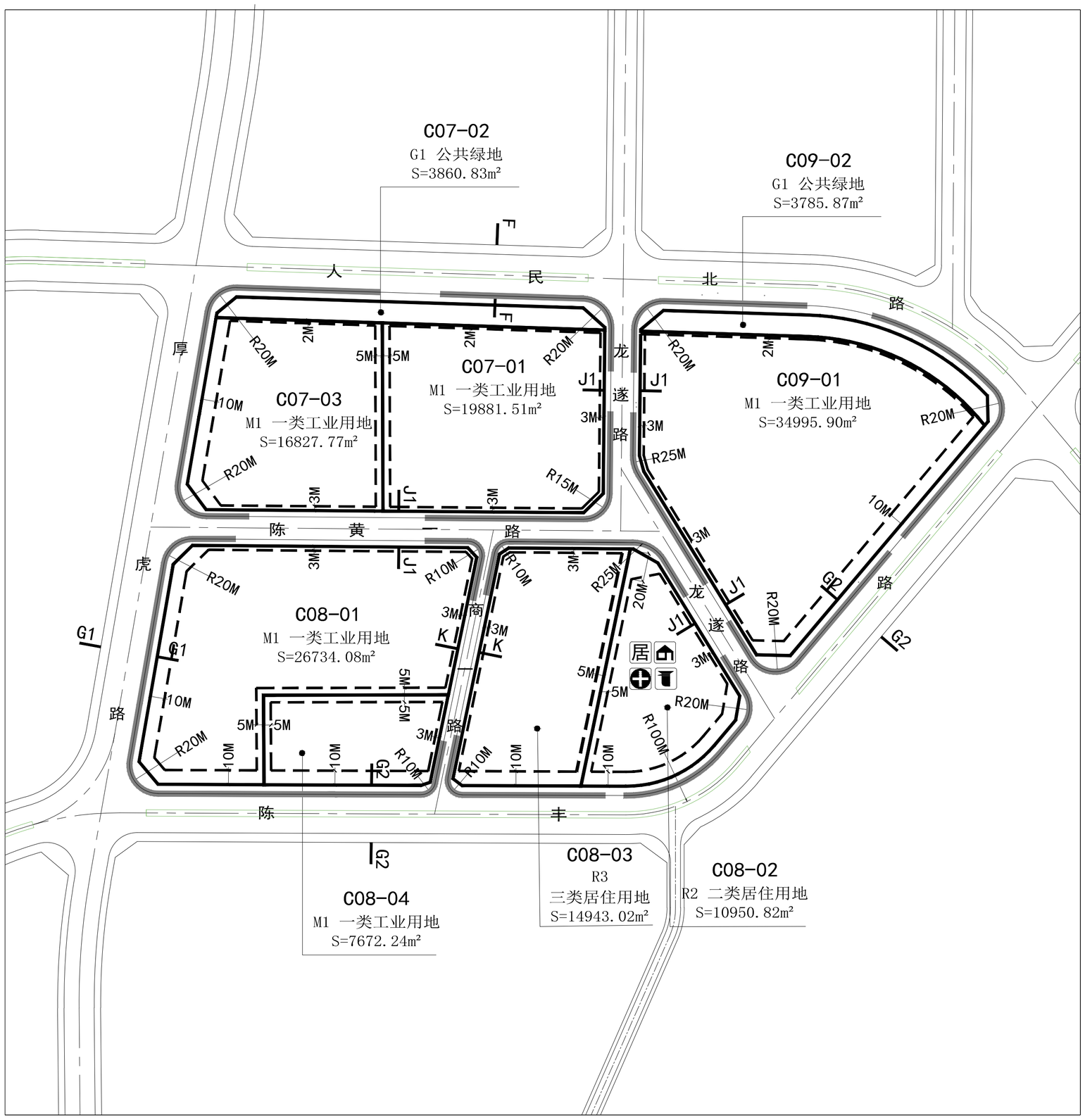
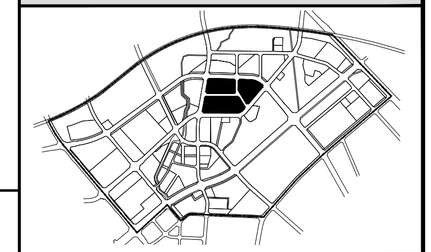


N

0 20M 40M 100M

街坊编号	C07-C09

街坊位置示意图



地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(m²)	建筑面积(m³)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	居住人口(人)	配建车位(个)	公共服务设施及其它	用地适建范围	备注
C07-01	M1	一类工业用地	19881.51	39763.02	2.00	50	60	——	——	——		8、11-13、19、29、32、35-39、42	已建
C07-02	G1	公共绿地	3860.83	——	——	——	——	——	——	——		12、42	
C07-03	M1	一类工业用地	16827.77	33655.54	2.00	50	60	——	——	——		8、11-13、19、29、32、35-39、42	已建
C08-01	M1	一类工业用地	26734.08	48121.34	1.80	50	60	——	——	——		8、11-13、19、29、32、35-39、42	已建
C08-02	R2	二类居住用地	10950.82	32852.46	3.00	22	80	35	877	——	居委会（建筑面积≥100m²） 社区服务站（建筑面积≥200m²） 社区警务室（建筑面积≥50m²） 社区健康服务中心（建筑面积≥200m²）	1-14、16、25、42	
C08-03	R3	三类居住用地	14943.02	33800.00	——	——	——	——	361	——		12、42	
C08-04	M1	一类工业用地	7672.24	11508.36	1.50	50	60	——	——	——		8、11-13、19、29、32、35-39、42	已建
C09-01	M1	一类工业用地	34995.90	62992.62	1.80	50	60	——	——	——		8、11-13、19、29、32、35-39、42	已建
C09-02	G1	公共绿地	3785.87	——	——	——	——	——	——	——		12、42	

道路控制指标一览表

道路名称	红线宽度(M)	其中单侧路面宽度（M）			建筑退让红线距离（M）
		机动车道	中央分隔带	人行道	
F-F	42.0	12.0	2.5	6.5	——
G2-G2	40.0	11.5	2.25	6.25	10.0
G1-G1	40.0	13.5	——	6.5	10.0
J1-J1	25.0	8.0	——	4.5	5.0
K-K	15.0	4.0	——	3.5	3.0

图例

- 01-01 / G2：用地性质代码
- R8：道路转弯半径
- 道路断面剖切位置
- X 24244.200 / Y 104772.002：道路中心线坐标
- 禁止机动车开口路段
- 18M：建筑退线距离标注
- 建筑红线
- 地块线

幼 托幼 | 小 小学 | 九 九年一贯制学校 | 中 中学 | 综合医院 | 社区健康服务站 | 综合市场 | 菜 居住小区级肉菜市场 | 文 文化活动中心 | 窗 文化活动站 | 居 居委会 | 社区服务站 | 派出所 | 社区警务室 | 小区级体育活动场地 | 体 镇级体育公园 | 社区体育公园 | 图书馆 | 旅 旅馆 | 加油/加气站 | 加油站 | 公交首末站 | 社会公共停车场 | 邮政所 | 变电站 | 公共厕所 | 雨水泵站 | 10kv开关站 | 光纤模块局 | 垃 小型垃圾转运站 | 电视分前端 | 垃圾收集站(压缩站) | 消防站

规划实施控制要点

■ 1.本片区用地功能主要包括一类工业用地、二类居住用地和公共绿地，组织合理的人车分流交通。
■ 2、为了营造产业园形象,本街坊内建筑应能够体现出工业的特征，且立面应统一色彩及采用相近的建筑要素修饰，并考虑和相邻街坊内建筑的协调。
■ 3、本规划建设用地范围内，已取得合法手续的用地及建筑物，允许按原许可保留现状继续使用，新建、改建、扩建时须严格遵守本控规的管控要求。
■ 4、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
■ 5、根据《东莞市虎门镇海绵城市专项规划》，图则街坊内二级排水分区的年径流总量控制率大于等于71%。
■ 6、C08-02地块实施时，陈丰路的地块南侧段道路及市政管线需同步实施。

规划说明

■ 1、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》(2020版)的规定。
■ 2、表中所列控制指标除绿地率为下限外，其余指标均为上限。可在实施时根据具体情况修改或调整。
■ 3、配建车位标准参照《东莞市城市规划管理技术规定》(2020版)标准执行
■ 4、公共服务设施一栏参照说明书《公共服务设施标准汇总表》确定。表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。
■ 5、建筑退后用地红线距离为下限指标，执行文本和图则的有关规定。
■ 6、用地适建范围一栏中建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。

东莞市城建规划设计院				项目名称	东莞市虎门镇虎门大道东片区控制性详细规划		
审　定		校　对		图纸名称	C07-C09 街坊分图图则	比　例	1:3000
审　核		设　计				图　别	
项目负责				街坊编号	C07-C09	图　号	分图－12
专业负责		制　图				日　期	2023.01