

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间：2022年11月28日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|---|------------|------------------------|----------|--------|--------|
| 申请用地单位 | | 东莞市东坑镇人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 东莞市东坑镇2022年度第一批次城镇建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 0.9264 | 新增建设用地面积 | 0.9264 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | 0.9264 | / | 0.9264 | |
| | (一) 农用地 | 0.6737 | / | 0.6737 | |
| | 其 中 | 耕地 | 0.1406 | / | 0.1406 |
| | | 其中：永久基本 农田 | / | / | / |
| | | 林地 | 0.0284 | / | 0.0284 |
| | | 园地 | 0.3843 | / | 0.3843 |
| | | 草地 | / | / | / |
| | 其他农用地 | 0.1204 | / | 0.1204 | |
| (二) 建设用地 | / | / | / | | |
| (三) 未利用地 | 0.2527 | / | 0.2527 | | |
| 分 批 次 城 镇 建 设 用 地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 地块一 | 地块一 | 0.8905 | 道路用地 | |
| | 地块二 | 地块二 | 0.0050 | 道路用地 | |
| | 地块三 | 地块三 | 0.0309 | 道路用地 | |
| | | | | | |

续一:

| | |
|------------------------|---|
| 县(市、区)人民政府审核意见 | <p>同意</p> <p>主管领导(签字):  (公章) 2022年11月28日</p>  |
| 市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见 | <p>同意</p> <p>主管领导(签字):  (公章) 2022年11月28日</p>  |
| 市(地、州)人民政府审核意见 | <p>同意</p> <p>主管领导(签字):  (公章) 2022年11月28日</p>  |
| 备 注 | |

制表人: 黄秀英

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|---|--------|---------|------------------|--------|---|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 0.6737 | / | 0.6737 | |
| 其中：耕地 (含带 K 地类) | | 0.1406 | / | 0.1406 | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | / | 规 划 级 别 | 国 家 级 | / |
| | 省 级 | / | | 省 级 | / |
| | 市 级 | / | | 市 级 | / |
| | 县 级 | / | | 县 级 | / |
| | 镇 级 | 符合规划 | | 镇 级 | / |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农用地 | 其中：耕地 | |
| 0.9264 | / | | 0.6737 | 0.1406 | |
| 按规定安排使用我市2022年度土地利用计划指标(新增建设用地指标0.9264公顷、农转用指标0.6737公顷、耕地指标0.1406公顷)。 | | | | | |

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|-------------|--------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | 0.1406 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | / | 其他情况需补充耕地面积 | / | |
| 补充耕地义务单位 | 东莞市东坑镇人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 东莞市自然资源局东坑分局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | / | 平均缴费标准 | / |
| | 实际补充耕地总费用 | / | 平均费用标准 | / |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202207146874 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 0.1406 | | 0.1406 | |
| 补充水田规模 | 0.0014 | | 0.0014 | |
| 补充标准粮食产能 | 2109公斤 | | 2109公斤 | |
| 承诺补充耕地 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|-----------|--------------------|------------------|------------------|---|
| 被征用土地 | 乡（镇） | 东莞市东坑镇 | | | | |
| 涉及的权属单位 | 社（村） | 彭屋股份经济联合社 | | | | |
| 权 属 状 况 | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平 均 年 产 值 | 土地补偿 费 倍 数 | 安置补助 费 倍 数 | |
| | 耕 地 | 水田 | 0.0014 | 15.1 | 9 | 6 |
| | | 水浇地 | 0.1392 | 15.1 | 9 | 6 |
| | | 旱地 | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 | | | |
| | 园地 | 0.3843 | 226.5 | | | |
| | 林地 | 0.0284 | 226.5 | | | |
| | 草地 | / | / | | | |
| | 其他农用地 | 0.1204 | 226.5 | | | |
| | 建设用地 | / | / | | | |
| 未利用地 | 0.2527 | 226.5 | | | | |
| / | / | / | | | | |
| / | / | / | | | | |
| / | / | / | | | | |

续一:

| | | | | |
|------------|----------|---|-----------|-------|
| 其它费用 | 名称 | 费用标准 | | |
| | 青苗补偿费 | / | | |
| | 地上附着物补偿费 | / | | |
| | / | / | | |
| | / | / | | |
| 征地总费用 | | 209.8296 | 征地费用综合标准 | 226.5 |
| 需要安置的农业人口数 | | / | 需要安置的劳力人数 | / |
| 征地前人均耕地 | | / | 征地后人均耕地 | / |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农业安置 | / | | |
| | 留地安置 | 项目用地按实际征地面积的10%的比例安排留用地0.09264公顷,当地人民政府已与被征地单位协商一致,留用地按636万元/公顷折算成货币补偿,补偿总额为58.9190万元,折算货币补偿款已足额预付到位。 | | |
| 备注 | / | | | |

填表人: 黄秀英

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|-----------|--------------------|------------------|------------------|---|
| 被征用土地 | 乡（镇） | 东莞市东坑镇 | | | | |
| 涉及的权属单位 | 社（村） | 彭屋股份经济联合社 | | | | |
| 权 属 状 况 | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平 均 年 产 值 | 土地补偿 费 倍 数 | 安置补助 费 倍 数 | |
| | 耕 地 | 水田 | 0.0014 | 15.1 | 9 | 6 |
| | | 水浇地 | 0.1392 | 15.1 | 9 | 6 |
| | | 旱地 | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 | | | |
| | 园地 | 0.3843 | 226.5 | | | |
| | 林地 | 0.0284 | 226.5 | | | |
| | 草地 | / | / | | | |
| | 其他农用地 | 0.1204 | 226.5 | | | |
| | 建设用地 | / | / | | | |
| 未利用地 | 0.2527 | 226.5 | | | | |
| / | / | / | | | | |
| / | / | / | | | | |

续一:

| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
|------------|----------|---|-----------|-------|
| | 青苗补偿费 | / | | |
| | 地上附着物补偿费 | / | | |
| | / | / | | |
| | / | / | | |
| 征地总费用 | | 209.8296 | 征地费用综合标准 | 226.5 |
| 需要安置的农业人口数 | | / | 需要安置的劳力人数 | / |
| 征地前人均耕地 | | / | 征地后人均耕地 | / |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | / | | |
| | 留 地 安 置 | 项目用地按实际征地面积的10%的比例安排留用地0.09264公顷，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按636万元/公顷折算成货币补偿，补偿总额为58.9190万元，折算货币补偿款已足额预付到位。 | | |
| 备 注 | / | | | |

填表人: 黄秀英