

寮步镇陈家埔友田实业公司地块“三旧”改造项目 供地申请函

东莞市自然资源局：

东莞市寮步镇陈家埔友田实业公司地块“三旧”改造项目位于寮步镇陈家埔村寮城中路边，标图建库编号 44190011127、44190011129、44190021110，属于集体经济组织与企业合作改造模式，改造地块总面积为 4.7417 公顷。寮步镇陈家埔股份经济联合社、东莞市寮步镇陈家埔下坊股份经济合作社经民主表决同意，通过农村资产交易平台以磋商交易方式与东莞市友田实业发展有限公司签订了磋商交易合同，由东莞市友田实业发展有限公司作为实施主体，拟投入 100000 万元资金进行改造。改造后，二类居住用地 4.1919 公顷，容积率 ≤ 2.2 ，总计容建筑面积 9.2222 万平方米，采取协议出让方式供地，受让方为东莞市友田实业发展有限公司；范围内幼儿园用地 0.2809 公顷，连同改造范围外 0.2668 公顷国有储备用地（共 0.5477 公顷幼儿园用地）一并划拨给东莞市友田实业发展有限公司进行无偿配建，容积率 ≤ 1.2 ，总计容建筑面积 0.6572 万平方米，竣工验收后土地连同建筑物一并无偿移交给寮步镇人民政府。

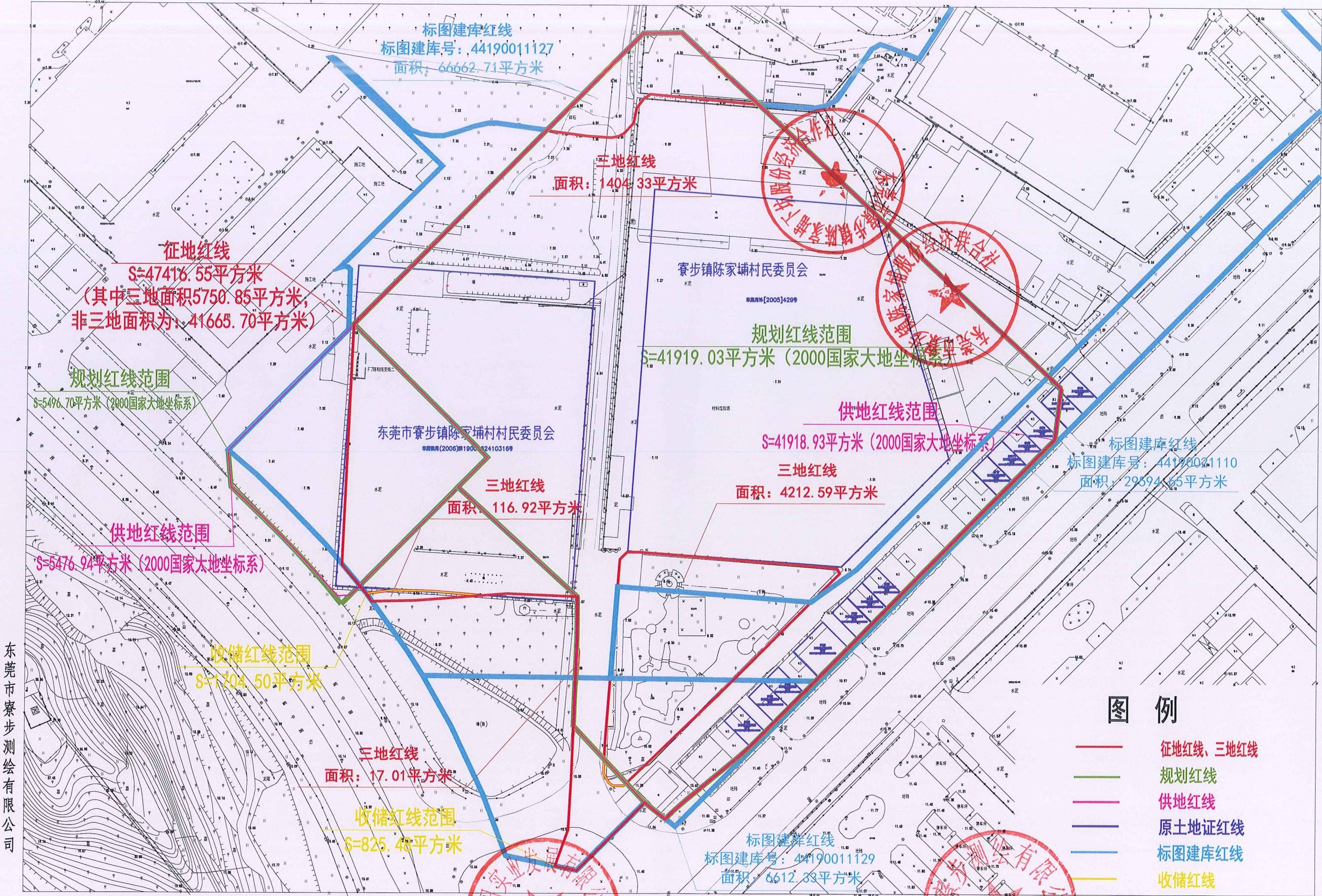
现向贵局申请同意办理东莞市寮步镇陈家埔友田实业公司地块“三旧”改造项目的供地手续，请予批准。

东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社
东莞市寮步镇陈家埔下坊股份经济合作社

东莞市友田实业发展有限公司

2021 年 9 月 23 日

东莞市友田实业发展有限公司征地红线、规划红线、供地红线、原土地证红线与标图建库红线叠加示意图



东莞市寮步测绘有限公司

绘图日期: 2022年09月26日
平面坐标系: 2000国家大地坐标系

绘图员: 孟子航
审核员: 吴清