

# 建设用地规划条件

编号：规字第2020-03-1016号

批准机关：东莞市自然资源局  
日期：2020年8月28日



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| 申请单位                             | 东莞市虎门镇人民政府    |
| 地块名称                             | 虎门镇2020年016地块 |
| 用地位置                             | 东莞市虎门镇赤岗社区    |
| 用地性质                             | R2（二类居住用地）    |
| 用地面积                             | 51687.93平方米   |
| 容积率                              | ≤2.2          |
| 绿地率                              | ≥35%          |
| 附图及附件名称                          |               |
| 1、用地红线图；<br>2、规划设计要点；<br>3、一类项目。 |               |

## 遵守事项

- 一、本规划条件是在城市规划区内，经市自然资源局审核，确认或变更建设用地使用性质和开发条件，办理土地出让手续的规划凭证。
- 二、用地单位取得东莞市土地使用权交易成交确认书后，须凭本规划条件正式办理规划用地手续。市自然资源局收回本规划条件。
- 三、本规划条件与同编号的附图和附件一并应用。
- 四、本规划条件自核发之日起，有效期为两年，逾期未使用，本规划条件自行失效。