

附件1：

企石镇补办宅基地用地审批流程图

一 申请人申请

(一) 申请条件

- 1. 符合“一户一宅”
- 2. 原则上截至2019年12月31日前已建成农房（含2019年12月31日前已取得建设审批并按审批内容建成的农房），但未办理（或未完善）用地审批手续的宅基地，符合本办法规定的均可申请补办。

(二) 申请人提出申请

申请人先访问东莞市政务服务网 (<http://www.gdzwfw.gov.cn/?region=441900>) 上传以下资料：

- 1、《东莞市补办宅基地用地手续申请表》（含宗地图及界址点坐标表。即用地红线图、要有各界址点2000国家大地坐标，新编制的红线图还需提供电子文件）；
- 2、《东莞市补办宅基地用地手续审批表》（基本情况部分）；
- 3、申请人身份证、户口簿、股权证等身份证明材料，及其他佐证材料（如有，包括合同、协议、收据、调解书、法院判决书、公证书等）；
- 4、已取得的宅基地用地批准文件或集体土地使用权证/不动产权证（办理用地变更审批须提交）。

二 村级审查

30个工作日

(三) —1村委会审查

审查申请材料是否真实有效，用地位置和面积、主体资格、权属信息、建成时间、四邻意见等情况是否符合要求，并提交股东代表（或村民代表）会议讨论。

(三) —2村委会出具材料

- 1、《宅基地用地信息公示表》（由土地所属村级组织出具）。
- 2、《宅基地及房屋使用情况说明》及相关佐证材料。
- 3、地上建筑物全貌正、侧面照片。

讨论通过

(四) 公示

村级组织在《审批表》上签署审查意见，打印包含申请信息及审查意见的《宅基地用地信息公示表》，在村务公开栏公示30日。

公示无异议或异议不成立

(五) 村委会核查

经 办

核 准

(六) 提交部门

三 部门联审

15个工作日

(七) 联审部门审查

农林水务局：审查主体资格、用地面积标准、补办适用情形、村组讨论公示等程序是否符合规定、是否占用林地及自然保护地。
自然资源分局：是否符合土地利用总体规划、是否符合用途管制、是否占用耕地及永久基本田、是否与其他用地审批红线重叠等情况进行审查
规划所、不动产：是否符合规划、核查宗地用地红线与已登记发证红线是否重叠或重证
住建局：审查房屋层数、建筑面积、建成时间
生态环保分局：是否在生态保护红线管控范围内

(八) 部门核查

经 办

审 核

四 镇政府审批

5工作日

(九) 政府审批

经 办

审 批

通过

出具
《农村宅基地用地批准书》

在不动产登记中心办理宅基地使用权首次或变更登记



