

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021年3月30日



中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------|--------|--------|
| 申请用地单位 | | 东莞市东坑镇人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 东莞市东坑镇 2021 年度第二批次城镇建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 1.0941 | 新增建设用地面积 | 0 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | 1.0941 | / | 1.0941 | |
| | (一) 农用地 | / | / | / | |
| | 其 中 | 耕 地 | / | / | / |
| | | 其中：基本农田 | / | / | / |
| | | 林 地 | / | / | / |
| | | 园 地 | / | / | / |
| | | 其他农用地 (不含养殖水面) | / | / | / |
| | | (二) 建设用地 | 1.0941 | / | 1.0941 |
| | (三) 未利用地 | / | / | / | |
| 分 批 次 城 市 镇 建 设 用 地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 地块一 | 地块一 | 1.0941 | 商住混合用地 | |
| | / | / | / | / | |
| | / | / | / | / | |
| | / | / | / | / | |

续一:

| | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 县(市、区)人民政府审核意见 | <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): _____ 年 月 日</p> |
| 市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见 | <p>同意</p> <p>主管领导(签字): 梁汉</p>  |
| 市(地、州)人民政府审核意见 | <p>同意</p> <p>主管领导(签字): 蔡国威</p>  |
| 备 注 | |

制表人: 黄建华

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 | | | |
|--------------------|---------|------------|---------|-------|---|
| | | 国有土地 | 集体土地 | | |
| 农 用 地 | / | / | / | | |
| 其中：耕地 (含带 K 地类) | / | / | / | | |
| 土地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | 需 调 整 规 划 | | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | / | 规 划 级 别 | 国 家 级 | / |
| | 省 级 | / | 省 级 | / | |
| | 市 级 | / | 市 级 | / | |
| | 县 级 | / | 县 级 | / | |
| | 镇 级 | 符合规划 | 镇 级 | / | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 本项目拟使用计划指标 | | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 | | |
| / | / | / | / | | |
| / | | | | | |

填表人：黄建华

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|-----------------|---------------|-------------|--------|------|
| 占用耕地面积 | / | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | / | 其它情况需补充耕地面积 | / | |
| 补充耕地义务单位 | 东莞市东坑镇人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 东莞市自然资源局东坑分局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | / | 平均缴费标准 | / |
| | 实际补充耕地总费用 | / | 平均费用标准 | / |
| 补充耕地确认信息 编号 | / | | | |
| 已补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | / | | / | |
| 补充水田规模 | / | | / | |
| 补充标准粮食产能 | / | | / | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在市县区 | 完成时限 |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在市县区 | 完成时限 |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在市县区 | 完成时限 |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 涉及的权属单位 | | 乡（镇） | 东坑镇 | | | |
| | | 社（村） | 井美股份经济联合社、新门楼第一股份经济合作社、新门楼第二股份经济合作社、新门楼股份经济联合社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，土地权属无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | / | / | / | / |
| | | 水浇地 | / | / | / | / |
| | | 旱 地 | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | / | / | | |
| | 园 地 | | / | / | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | | / | / | | |
| | 建 设 用 地 | | 1.0941 | 226.5 | | |
| | 未 利 用 地 | | / | / | | |

续一：

| | | | | |
|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | / | | |
| | 地上附着物补偿费 | / | | |
| | / | / | | |
| | / | / | | |
| 征地总费用 | | 247.8137 | 征地费用综合标准 | 226.5 |
| 需要安置的农业人口数 | | / | 需要安置的劳力人数 | / |
| 征地前人均耕地 | | / | 征地后人均耕地 | / |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | / | | |
| | 留 地 安 置 | 项目用地按实际征地面积的 10%的比例安排留用地 0.10941 公顷，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按 532 万元/公顷折算成货币补偿，补偿总额为 58.2061 万元，折算货币补偿款已足额预付到位。 | | |
| 备 注 | / | | | |

填表人：黄建华

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 | | 乡（镇） | 东坑镇 | | | |
| 涉及的权属单位 | | 社（村） | 井美股份经济联合社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，土地权属无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | / | / | / | / |
| | | 水浇地 | / | / | / | / |
| | | 旱 地 | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | / | / | | |
| | 园 地 | | / | / | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | | / | / | | |
| | 建设 用地 | | 0.4994 | 226.5 | | |
| | 未 利 用 地 | | / | / | | |
| | / | | / | / | | |

续一：

| | | | | |
|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | / | | |
| | 地上附着物补偿费 | / | | |
| | / | / | | |
| | / | / | | |
| 征地总费用 | | 113.1141 | 征地费用综合标准 | 226.5 |
| 需要安置的农业人口数 | | / | 需要安置的劳力人数 | / |
| 征地前人均耕地 | | / | 征地后人均耕地 | / |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | / | | |
| | 留 地 安 置 | 项目用地按实际征地面积的 10%的比例安排留用地 0.04994 公顷，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按 532 万元/公顷折算成货币补偿，补偿总额为 26.5681 万元，折算货币补偿款已足额预付到位。 | | |
| 备 注 | / | | | |

填表人：黄建华

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 | | 乡（镇） | 东坑镇 | | | |
| 涉及的权属单位 | | 社（村） | 新门楼第一股份经济合作社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，土地权属无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | / | / | / | / |
| | | 水浇地 | / | / | / | / |
| | | 旱 地 | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | / | / | | |
| | 园 地 | | / | / | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | | / | / | | |
| | 建设 用地 | | 0.4109 | 226.5 | | |
| | 未 利 用 地 | | / | / | | |
| | / | | / | / | | |

续一：

| | | | | |
|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | / | | |
| | 地上附着物补偿费 | / | | |
| | / | / | | |
| | / | / | | |
| 征地总费用 | | 93.0689 | 征地费用综合标准 | 226.5 |
| 需要安置的农业人口数 | | / | 需要安置的劳力人数 | / |
| 征地前人均耕地 | | / | 征地后人均耕地 | / |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | / | | |
| | 留 地 安 置 | 项目用地按实际征地面积的 10%的比例安排留用地 0.04109 公顷，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按 532 万元/公顷折算成货币补偿，补偿总额为 21.8599 万元，折算货币补偿款已足额预付到位。 | | |
| 备 注 | / | | | |

填表人：黄建华

四、征收土地方案（三）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|--------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 | 乡（镇） | 东坑镇 | | | | |
| 涉及的权属单位 | 社（村） | 新门楼第二股份经济合作社 | | | | |
| 权 属 状 况 | 地类、面积准确，土地权属无争议 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 | 水 田 | / | / | / | / |
| | | 水浇地 | / | / | / | / |
| | | 旱 地 | / | / | / | / |
| | 地 | / | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / | / |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | / | / | | |
| | 园 地 | | / | / | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | | / | / | | |
| | 建 设 用 地 | | 0.1392 | 226.5 | | |
| | 未 利 用 地 | | / | / | | |
| / | | / | / | | | |

续一：

| | | | | |
|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | / | | |
| | 地上附着物补偿费 | / | | |
| | / | / | | |
| | / | / | | |
| 征地总费用 | | 31.5288 | 征地费用综合标准 | 226.5 |
| 需要安置的农业人口数 | | / | 需要安置的劳力人数 | / |
| 征地前人均耕地 | | / | 征地后人均耕地 | / |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | / | | |
| | 留 地 安 置 | 项目用地按实际征地面积的 10%的比例安排留用地 0.01392 公顷，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按 532 万元/公顷折算成货币补偿，补偿总额为 7.4054 万元，折算货币补偿款已足额预付到位。 | | |
| 备 注 | / | | | |

填表人：黄建华

四、征收土地方案（四）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 | 乡（镇） | 东坑镇 | | | |
| 涉及的权属单位 | 社（村） | 新门楼股份经济联合社 | | | |
| 权 属 状 况 | 地类、面积准确，土地权属无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 | 水 田 | / | / | / |
| | | 水浇地 | / | / | / |
| | | 旱 地 | / | / | / |
| | 地 | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / |
| | | / | / | / | / |
| | 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | / | / | | |
| | 园 地 | / | / | | |
| 其他农用地 (不含养殖水面) | / | / | | | |
| 建 设 用 地 | 0.0446 | 226.5 | | | |
| 未 利 用 地 | / | / | | | |
| / | / | / | | | |

续一：

| | | | | |
|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | / | | |
| | 地上附着物补偿费 | / | | |
| | / | / | | |
| | / | / | | |
| 征地总费用 | | 10.1019 | 征地费用综合标准 | 226.5 |
| 需要安置的农业人口数 | | / | 需要安置的劳力人数 | / |
| 征地前人均耕地 | | / | 征地后人均耕地 | / |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | / | | |
| | 留 地 安 置 | 项目用地按实际征地面积的 10%的比例安排留用地 0.00446 公顷，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按 532 万元/公顷折算成货币补偿，补偿总额为 2.3727 万元，折算货币补偿款已足额预付到位。 | | |
| 备 注 | / | | | |

填表人：黄建华