

关于易安易医疗器械研发生产地块“三旧”改造方案的

批前公示

2019年3月21日，我镇完成了《易安易医疗器械研发生产地块“三旧”改造方案》的编制(详见附件)。按照有关规定，对改造方案进行公示，广泛征求公众意见，现对相关事项公示如下：

一、改造地块：新庄村易安易医疗器械研发生产地块。

二、公示时间：2019年3月29日至2019年4月12日。

三、公示方式：易安易医疗器械研发生产地块“三旧”改造方案的具体内容，将通过以下方式公示：

(一)网上公示：中国东莞洪梅镇栏目 (<http://dg.gov.cn/hongmei/>)。

(二)现场展示：新庄村委会、新庄村易安易医疗器械研发生产地块。

四、意见反馈方式：凡是对本次改造方案内容有意见与建议的，可在公示期内，通过以下方式提出，逾期未提出的，视为放弃上述权利。

(一) 将意见表交到新庄村委会的意见收集箱；

(二) 将意见表传真到 0769-88841577；

(三) 将意见表邮寄到洪梅镇桥东路 65 号，洪梅镇“三旧”改造领导小组收(邮编 523160)，信封表面须注明“《易安易医疗器械研发生产地块“三旧”改造方案》公众咨询”。

(四) 发送电子邮件到 hmcgb2011@163.com。

附件一：《易安易医疗器械研发生产地块“三旧”改造方案》

洪梅镇“三旧”改造领导小组办公室



2019年3月26日

易安易医疗器械研发生产地块

(地块编号：44190012521)

(政府主导改造模式)

改 造 方 案

东莞市洪梅镇人民政府

二〇一九年三月

易安易医疗器械研发生产地块 “三旧”改造方案

根据“三旧”改造规划和年度实施计划，我市洪梅镇人民政府拟对位于洪梅镇新庄村的旧厂房用地进行改造。改造方案如下：

一、改造地块的基本情况

改造地块图建库号为 44190012521，位于洪梅镇新庄村，纳入三旧改造面积 1.2643 公顷，土地证号为：东府国用字[2004]第特 682 号，土地权利人为东莞市洪梅资产经营管理有限公司，全部属国有建设用地，现状为工业厂房。自 2003 年 5 月使用。改造涉及的房屋、土地已经确权、登记。

二、规划情况

改造地块符合土地利用总体规划和城乡规划，已纳入我市洪梅镇“三旧”改造规划和 2019 年度实施计划，并已编制控制性详细规划。

三、土地利用现状情况

该地块现用途为工业，为东莞市洪梅资产经营管理有限公司自 2003 年 5 月开始使用。现有建筑面积 0.8094 万平方米，容积率为 0.64，现已停产。

四、协议补偿情况

该改造地块属政府资产，不涉及协议补偿及违法用地处罚

问题。

五、土地拟改造情况

根据有关规划安排，东莞市人民政府通过招标、拍卖、挂牌方式供地，由洪梅镇人民政府组织改造。改造后，该宗土地将用于工业用途，总建筑面积为 4.4251 万平方米，容积率为 3.5，预计年产值将达到 6 亿元。


东莞市洪梅镇人民政府
二〇一九年三月三十一日